

תכנון	09	פרק:
תכניות	02	פרק משנה:
09.02.32		נוהל מס':
מתאריך: 8.1.2018	1	גרסה:
עמודים 6	מתוך 1	עמוד 1



קובץ נוהלי קק"ל

גיבוש עמדת קק"ל לתכניות של תשתיות במקרקעי ייעור

1. כללי

- 1.1 במסגרת הפעילות השוטפת מועברות מעת לעת בקשות להתייחסות של קק"ל, לתכניות תשתית, הנדרשות למענה מטעם גורמי התכנון של קק"ל.
- 1.2 התייחסות קק"ל לתוכניות, מסייעת לאותם גורמים בהבנת עמדת קק"ל והסתמכות עליה בנושא הנדון וכנגזר מכך, משפיעה על המשך התכנון.
- 1.3 בשל השפעתה של עמדת קק"ל ומחויבותה בהקשר זה, נקבעו הנחיות לאופן גיבוש עמדת גורמי התכנון של קק"ל לתוכניות תשתית, כמפורט בנוהל שלהלן.
- 1.4 על אף כי גריעת שטח יער לצורך הקמת תשתיות מותרת ע"פ הוראות תמ"א 22, יש לתת את הדעת להיקף הגריעה ולפגיעה הנופית הנוצרת בעקבות הקמת התשתית, הן אם היא נקודתית והן אם היא תשתית חוצה אשר יכולות להיות מכריעות לתפקוד השטח כשטח יער.

2. הגדרות

"תכנית תשתית" – תכנית בניין עיר אשר עוסקת בתשתית מים, אנרגיה, תחבורה, פסולת, תקשורת וכיו"ב. התשתיות יכולות להיות נקודתיות או קוויות.
 "היתר בניה" – ע"פ הגדרתו בחוק.

3. המטרה

מטרת הנוהל הינה לקבוע הנחיות באשר לאופן בו תגובש עמדה מקצועית לגבי שאילתות או תכניות המוצגות ע"י גורם חוץ.

4. תכנון תשתית מקומית (ראה תרשים – נספח א')

- 4.1 תשתיות מקומיות הן תשתיות נקודתיות וקוויות, אשר נועדו לספק צורך מצומצם או תשתיות המשרתות מספר מועט של משתמשים.
- 4.2 תכניות אלו מקודמות, לרוב, במסגרת הוועדות המקומיות והמחוזיות. בגדר תשתיות אלו יכללו בין היתר קווי מתח גבוה, קווי מים בעלי קוטר מצומצם, תשתיות גז בלחץ נמוך עבור צרכנים קטנים, דרכים מקומיות, ומכוני שאיבה.

4.3 בדיקת התכנית

- 4.3.1 בעת קבלת תכנית התכנית תיבדק ככל תכנית, על פי רשימת התבחינים המצורפת ושיקול דעתם של הרכזים.

09.02.32	נוהל מס':	גיבוש עמדת קק"ל לתוכניות של תשתיות במקרקעי ייעור	שם הנוהל:
8.1.2018	מתאריך:	1	גרסה:
8.1.2018	מתאריך:	1	גרסה:
פרק משנה:	תכנית מתאר ותכנון סטטוטורי	עמוד מס': 2	מתוך: 6 עמודים

- 4.3.2 תכניות אלו תהיינה בטיפול המרחבים, אך ככל שהתכנית תועבר לדיון במוסדות התכנון הארציים – תיוצג קק"ל ע"י אגף התכנון בדיונים אלו, אשר יקיים התייעצות עם המרחבים.
- 4.3.3 ככל שעולות שאלות עקרוניות הנוגעות לסוגיות תכנוניות רוחביות, הדורשות התייחסות האגף יש לידע את האגף על קבלת תכניות אלו על פי התבנית בנספח א' אשר מצורף בסוף מסמך זה.

5. תשתית מרחבית

- 5.1 תשתיות מרחביות הנן תשתיות אשר מטרתן מילוי צורך אזורי עבור מספר גדול של משתמשים, קרי – אגדי ערים, ישובים, נפות וכיו"ב.
- 5.2 תכניות אלו מקודמות, לרוב, במסגרת הוועדות המחוזיות ולעיתים ע"י המוסדות הארציים: המועצה הארצית והות"ל. דוגמאות לתשתיות אלו כוללות מכוני טיפול בשפכים, קווי ומאגרי מים אזוריים, קווי חלוקת גז שאינם לצרכני קצה, דרכים אזוריות (כהגדרתן בתמ"א 3 ו42), אחסון דלק וכיו"ב.

5.3 בדיקת התכנית

- 5.3.1 בעת קבלת תכנית לתשתית מרחבית תיבדק התוכנית ככל תכנית, על פי רשימת התבחינים המצורפת ושיקול דעתם של הרכזים.
- 5.3.2 הגורם המוביל והמייצג בעת טיפול בתכניות אלו יהיה המרחב הרלוונטי. ככל שעולות שאלות עקרוניות הנוגעות לסוגיות תכנוניות רוחביות הדורשות את התייחסות האגף יש לידע את האגף על קבלת תכניות מסוג זה ומצבן הסטטוטורי על פי התבנית שבנספח א'. ככל שהתכנית תועבר לדיון במוסדות התכנון הארציים – תיוצג קק"ל ע"י אגף התכנון בדיונים אלו, שיקיים התייעצות עם המרחבים.

6. תשתית ארצית/בעלת חשיבות ארצית

6.1 תשתיות ארציות

- 6.1.1 תשתיות ארציות נועדו לתת מענה לצורך רב מרחבי/כלל ארצי. בגדר תכנית בעלת חשיבות ארצית ניתן לסווג גם תכניות אשר פוגעות במשאבי יער וטבע בעלי חשיבות לאומית, גם אם אינן עונות על קריטריונים נוספים.
- 6.1.2 תשתיות אלו כוללות, בין היתר, תשתיות לינאריות אשר חוצות מרחבים כגון כבישים ומסילות, קווי חשמל ומים והולכת גז בלחצים שאינם לשימוש צרכני ישיר, ותשתיות נקודתיות אשר מספקות שירותים כלל ארציים כגון שדות תעופה, תחנות כוח, מתקני התפלה, מחצבות רבות נפח, אתרי סילוק פסולת ראשיים וכיו"ב.
- 6.1.3 בנוסף, תכניות תקנוניות וחסרות תשריט (דוגמת תמ"א 38) ותכניות מתאר ארציות לרבות שינויים הנערכים בתכניות אלו מעת לעת.

6.2 בדיקת התכנית

- 6.2.1 בעת קבלת תכנית לתשתית ארצית תיבדק התוכנית על ידי רכז התשתיות באגף התכנון. במקביל תועבר להתייחסות הרכז הסטטוטורי במרחב. כן תתקבל התייחסות יועמ"ש.

09.02.32	נוהל מס':	גיבוש עמדת קק"ל לתוכניות של תשתיות במקרקעי ייעור	שם הנוהל:
8.1.2018	מתאריך:	1	גרסה:
	מתוך:	3	עמוד מס':
	עמודים	6	תכנית מתאר ותכנון סטטוטורי
			פרק משנה:
			תכנון
			פרק:

- 6.2.2 לאחר קבלת הערות המרחבים והתייחסות יועמ"ש, תוכן ע"י אגף התכנון התייחסות אחידה לצורך הדיונים במוסדות התכנון ואל מול הגופים הרלוונטיים.
- 6.2.3 ככלל, יהיה אגף התכנון אחראי להכנת ניסוח עמדת קק"ל וייצוגה בוועדות הארציות.
- 6.2.4 ככל שנדרש ייצוג בוועדות המחוזיות עמדת קק"ל תוצג ע"י רכזי הסטטוטוריים במרחבים.
- 6.2.5 נציגי מחלקת התכנון הסטטוטורי באגף התכנון יציגו את עמדת קק"ל בוועדות תכנון ארציות.

7. היתרי בניה

- 7.1 בקשות להיתרי בניה והרשאות, יטופלו ע"י המרחבים אשר בתחומם הם חלים.

8. תבחינים ודגשים לבדיקת תכנית

- 8.1 כאשר מתבצעת הערכת תכנית יש להתייחס לנקודות הבאות, באם רלוונטיות. התייחסות זו נכונה לתכניות גובלות יער כמו גם לתכניות חוצות יער.
- 8.2 רשימה זו הנה רשימה פתוחה וניתן ורצוי להוסיף נושאי התייחסות ככל שנדרשים.

<ul style="list-style-type: none"> ניהול נגר וסחף קרקע, בתחום התכנית ומחוץ לקו הכחול פגיעה נופית, זיהום אור, אוויר, רעש, הצללות נגישות; דרכים יערניות, שבילי טיול, מסלולי אופניים קיטוע בתי גידול ושמירת מעברים אקולוגיים בטיחות; אדם, אפניים, רכב תשתיות נלוות; צורך בקווי חייץ חשמל, מים וביוב עתידיים 	<ul style="list-style-type: none"> תיאום/בדיקת איחוד עם תשתיות, פעולות ותכניות חופפות. מן/מרחב מניעת פריסת תשתיות מעודדות פיתוח חיץ אש, דרכי ביטחון, חישוף שיקום שפכי עפר, חומרי גמר, נראות אדריכלית מחנות קבלן מערומי עפר עבודות מחוץ לקו הכחול
--	---

9. אחריות

- האחריות ליישום נהל זה חלה על מנהל מפ"ק ועל כל בעל תפקיד בקק"ל, כנגזר מתוכן הנהל.

09.02.32	נוהל מס':	גיבוש עמדת קק"ל לתוכניות של תשתיות במקרקעי ייעור	שם הנוהל:
8.1.2018	מתאריך:	1	גרסה:
	מתוך:	4	עמוד מס':
6	עמודים	תכנית מתאר ותכנון סטטוטורי	פרק משנה:

האחראי לעדכון הנוהל ובדיקת התאמתו לצרכי קרן קימת לישראל יהיה מנהל מפ"ק.

10. תחולה ותוקף

הנחיות נוהל זה חלות על כל הגורמים המטפלים בהכנת תכניות סטטוטוריות בקק"ל והן תקפות מעת פרסומן.

11. נספחים

נספח א' – תבנית קליטת תכנית לעת העברת התכנית ליידוע או טיפול ע"י רכז התשתיות הארצי.

נספח ב' – תרשים תהליך.

09.02.32	נוהל מס':	גיבוש עמדת קק"ל לתוכניות של תשתיות במקרקעי ייעור	שם הנוהל:
8.1.2018	מתאריך:	1	גרסה:
	מתאריך:	5	מתוך:
	עמודים	6	תכנית מתאר ותכנון סטטוטורי
			פרק משנה:
			פרק:

נספח א'

תבנית קליטת תכנית לטיפול

1. שם ומספר התכנית: _____
2. יזם: _____
3. מנהל האזור: _____
4. מוסד תכנון: (מקומית/מחוזית/ותמ"לית/ארצית/ותמ"לית) _____
5. שלב התכנית: (פרה רולינג/טרם סטטוטורי, ועדות עורכים, דיון להפקדה, הפקדה), _____
6. תאריך דיון קרוב ומטרתו: _____
7. סוגיות קק"ל מרכזיות בתכנית: _____
8. אנשי קשר/גופים מרכזיים: _____
9. התייחסויות וחוו"ד מקצועיות של ארגונים חיצוניים, ככל שידוע

09.02.32	נוהל מס':	גיבוש עמדת קק"ל לתוכניות של תשתיות במקרקעי ייעור	שם הנוהל:
8.1.2018	מתאריך:	1	גרסה:
תכנון	פרק:	6	מתוך:
תכנית מתאר ותכנון סטטוטורי	עמוד מס':	6	עמודים

נספח ב'

תכנון תשתיות – תרשים תהליך

