

פרק:	12	מקרקעין
פרק משנה:	02	ניהול מקרקעין
נוהל מס':		12.02.62
גרסה:	1	מתאריך: 1.6.2017
עמוד	1	מתוך 1 עמודים



## קובץ נוהלי קק"ל

### עסקאות "על חשבון" במקרקעי קק"ל

#### 1. כללי

- 1.1 עסקאות "על חשבון" הינן פעילות של העברת מקרקעין שבין רשויות (קק"ל, המדינה ורשות הפיתוח) כאשר ההעברה נעשית מראש.
- 1.2 בניגוד לעסקאות סדורות בהן נערכות שומות ונקבעות תמורות, ורק לאחר מכן מתבצעת העסקה בפועל, בעסקאות "על חשבון" מועברים המקרקעין בין הרשויות דלעיל, כאשר ההתחשבות המלאה נעשית לאחר ביצוע ההעברה. בפעילות מסוג זה, העברת המקרקעין נעשית לפני עריכת שומות סופיות או שנערך דיון באשר לתמורות שיקבלו הצדדים לעסקה.

#### 2. המטרה

מטרת הנוהל הינה להסדיר את תהליך ביצועם של עסקאות במקרקעין של קק"ל במסגרת עסקאות "על חשבון".

**הנוהל אינו מפורסם מפאת חסינו  
לפרטי הנוהל יש לפנות למנהל מכלול המקרקעין.**

#### 3. תחולה ותוקף

נוהל זה חל על כל עובדי הקרן הקימת לישראל והוא תקף מעת פרסומו.