



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 1 מתוך 56

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית עבור קרן קימת לישראל

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 2 מתוך 56

טבלת מועדים

מס"ד	פעולה	מועדים
1.	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il	מיום ה' 30.1.20
2.	מפגש מציעים (השתתפות אינה חובה)	ביום ג' 11.2.20 בשעה 10.00 יתקיים בחדר אוכל- משרדי קק"ל מרחב מרכז, אשתאול טל' לברורים-02 9905652
3.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למהנדס אלי אריה בדוא"ל eliar@kkl.org.il	עד ליום ג' 18.2.20 עד השעה 14.00
4.	המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז	עד ליום ג' 3.3.20 עד השעה שעה 14.00 את ההצעות יש להגיש בתיבות המכרזים הממוקמות : 1. במשרדי מרחב צפון מחלקת הנדסה, רח' הגליל 30, קרית ביאליק קומה ב', אצל רכזת המכרזים גב' מזי דהן, טל' 04-8470385. 2. במשרדי מרחב מרכז, אשתאול, מחלקת הנדסה, משתלת אשתאול, ד.נ שמשון 99775. אצל רכזת המכרזים גב' גלית אברהם תפארת, טל' -02 9905652. 3. במשרדי מרחב דרום, מרחב דרום צומת גילת ד.נ. הנגב, אצל רכזת המכרזים גב' נורית הרוש טל' 9986185 – 08.
5.	שווי ומועד תוקף ערבות השתתפות במכרז	סכום של 30,000 ש"ח עד ליום ד' 3.6.20 (כולל) בלבד * המציעים נדרשים להגיש ערבות השתתפות שתהיה <u>לפחות בסכום ובתוקף הנדרשים.</u> * יש להגיש ערבות מקור בלבד ולא העתק!



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 3 מתוך 56

מסמכי המכרז

פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16) לא מצורף.

מפורסם באתר האינטרנט של קק"י שכתובתו <http://kkl.org.il/tenders>

פרק ב' מסמכי המכרז

נספח א' – טופס ההצעה

נספח א'1- טופס הצעת המחיר

נספח א'2- תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות;

נספח א'3- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים;

נספח א'4- תצהיר בדבר קנסות/ עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה;

נספח א'5- תצהיר בדבר שכר עובדים;

נספח א'6- דוגמת נוסח ערבות השתתפות במכרז;

נספח א'7- כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

נספח ב' - חוזה

נספח ג' - החלקים הסודיים בהצעה

נספח ד' - חלוקת המרחבים בקק"ל



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 4 מתוך 56

פרק ב'

א. מבוא

1. הזמנה להציע הצעות

קרן קימת לישראל ("קק"ל") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות לשמש כקבלן בית בפרויקטים שונים של תשתיות.

2. רקע, עיקרי המכרז ומהות ההתקשרות

2.1. קק"ל מבצעת, באמצעות גורמים מטעמה, פרויקטים שונים, בין היתר פרויקטים של תשתיות, כדוגמת עבודות עפר, סלילה, קווי מים, ביוב, חשמל ועבודות פיתוח.

2.2. מטרתו של מכרז זה היא להקים מאגר של קבלני בית, שיבצעו עבור קק"ל פרויקטי תשתיות שונים, בהתאם לצרכיה. מאגר הספקים יחולק לארבעה אשכולות – כשבכל אשכול ידורגו עד שלושה ספקי מסגרת. האשכולות הם:

2.2.1. אשכול א' – מרחב צפון;

2.2.2. אשכול ב' – מרחב מרכז;

2.2.3. אשכול ג' – מרחב דרום, ללא הערבה ואילת;

2.2.4. אשכול ד' – הערבה ואילת.

אין הכרח להגיש הצעה לכל האשכולות והמציע יוכל להגיש הצעה לאשכול אחד או יותר ללא הגבלה למספר האשכולות אליהם ניתן להגיש. על המציעים להגיש הצעה נפרדת במעטפות נפרדות ולצרף את כל המסמכים בהתאם לנדרש במכרז זה, לרבות הצעה כספית. תשומת לב המציעים, כי קיימים מספר מוקדים להגשה וכי המציעים יכולים לבחור את המקום בו יגישו את המכרז. אין מניעה להגיש הצעה לאשכול מסוים ולבצע את ההגשה באשכול אחר.

2.3. במסגרת הצעתו למכרז, יידרש כל מציע:

2.3.1. למלא את טופס ההצעה, נספח א' למכרז, ולצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.

2.3.2. לנקוב במסגרת הצעת המחיר, נספח א'1 למכרז:



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 5 מתוך 56

- 2.3.2.1. בשיעור ההנחה המוצע על המחירון המצורף כנספח א'1 לחוזה (להלן: "מחירון קק"ל").
- 2.3.2.2. בשיעור ההנחה המוצע על מחירון דקל (כפי שיהיה בתוקף במועד הזמנת העבודה).
- 2.3.3. יש להגיש את הצעת המחיר במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן. הצעתו של מציע שלא יפריד את הצעת המחיר מיתר חלקי הצעתו - תיפסל. כאמור מציע אשר הגיש הצעה ליותר מאשכול אחד אינו חייב להגיש הצעת מחיר זהה.
- 2.4. בכל מקרה שבו תבקש קק"ל לבצע עבודות תשתית, היא תהיה רשאית לפנות לספקי המסגרת באשכול שבו ממוקם הפרויקט. במקרה שקק"ל תחליט שלא לערוך תיחור, היא תפנה לספק המסגרת שהמחיר המירבי המוצע על ידו לביצוע כלל העבודות בפרויקט הוא הנמוך ביותר. עם זאת, קק"ל תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לפנות לספק מסגרת מסוים עקב אי שביעות רצון מעבודות קודמות שביצע הספק או אם ספק המסגרת מבצע, במקביל לעבודה הנדרשת, עבודה אחת או יותר עבור קק"ל בהיקף של 500 אלש"ח (כולל מע"מ). יצוין כי הספק יהיה מחויב לבצע את העבודות, אלא אם קק"ל תאשר לו שלא לבצען.
- 2.5. קק"ל תהיה רשאית לערוך בין ספקי המסגרת שלה (באשכול מסוים או בכלל) תיחור לצורך פרויקט שהתשלום עבורו יהיה פאושלי (לא בהתאם למחירון דקל) או בהתאם לכתב כמויות. המחיר אותו הציע הספק במסגרת הצעתו יהיה המחיר המירבי וזאת בהתאם לסעיף 2.6 להלן. ההשתתפות בהליך התיחור היא חובה.
- 2.6. המחיר המירבי לביצוע העבודות ייקבע כדלקמן:
- 2.6.1. אם הרכיב מופיע במחירון קק"ל – המחיר המירבי ייקבע בהתאם לאמור במחירון קק"ל, בניכוי שיעור ההנחה שהציע הספק בהצעתו למכרז. מחיר זה יוצמד כמפורט בחוזה.
- 2.6.2. אם הרכיב אינו מופיע במחירון קק"ל, אך מופיע במחירון דקל – מחיר הרכיב המירבי ייקבע בהתאם לאמור במחירון דקל המעודכן למועד הזמנת העבודה, בניכוי שיעור ההנחה שהציע הספק בהצעתו למכרז. מחיר זה לא יוצמד.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 6 מתוך 56

- 2.6.3. אם הרכיב אינו מופיע במחירון קק"ל ולא במחירון דקל – ייערך תיחור (בין אם בנוגע לרכיבים מסוג זה בלבד ובין אם לכלל רכיבי מפרט העבודה). לגבי רכיבים אלה קק"ל תהיה רשאית לקבוע את אומדן המתכנן כמחיר המירבי.
- 2.7. יודגש, כי קק"ל אינה מתחייבת להזמין עבודות מספק המסגרת, בכלל או בכמות כלשהי ואינה מתחייבת לפנות אליו, אף אם פנתה לספקי מסגרת אחרים המדורגים מעליו באשכול מסוים; וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות לספק מסגרת כל זכות אל מול קק"ל, למעט הזכויות שהוקנו לספק המסגרת במפורש בחוזה. בנוסף מובהר כי קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם ספקים שאינם ספקי מסגרת לצורך ביצוע העבודות.

3. הגדרות

לביטויים הבאים תהיה המשמעות שלצידם:

- 3.1. "אתר האינטרנט" - אתר האינטרנט של קק"ל, שכתובתו www.kkl.org.il, תחת הקישור "מכרזים".
- 3.2. "גוף ציבורי" – כל אחד מאלה:
- 3.2.1. רשות מקומית;
- 3.2.2. גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ותאגיד עירוני);
- 3.2.3. קרן קימת לישראל;
- 3.2.4. הסוכנות היהודית.
- 3.3. "החוזה" - נספח ב' למכרז.
- 3.4. "מחירון קק"ל" – המחירון המפורט בנספח א' 1 למכרז.
- 3.5. "מחירון דקל" – מחירון דקל שיהיה בתוקף במועד הזמנת העבודה או ביצוע התיחור (המוקדם מביניהם).
- 3.6. "ספק מסגרת" - מי שזכה במכרז ונחתם עימו החוזה.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 7 מתוך 56

- 3.7. "ועדת מכרזים" - ועדת המכרזים שבסמכותה לדון במכרז זה בהתאם לנהלי קק"ל.
- 3.8. "העבודות" – עבודות תשתיות, עבודות פתוח גינון והשקיה, עבודות מים, עבודות חשמל ותאורה והכל כפי שיוגדר בהזמנת העבודה.
- 3.9. "טופס ההצעה" - נספח א' למכרז.
- 3.10. "תשתיות" – עבודות עפר, סלילת כבישים, תשתיות ביוב, ניקוז וחשמל.
4. **תקופת ההתקשרות**
- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנה מיום חתימת החוזה ("ההתקשרות המקורית").
- 4.2. לקק"ל עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים של עד שנה בכל פעם, וזאת עד לתקופה מצטברת של חמש שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית).
5. **מסמכי המכרז**
- 5.1. הנספחים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 5.2. הנספחים למכרז הם כמפורט להלן:
- 5.2.1. נספח א' – טופס ההצעה;
- 5.2.1.1. נספח א'1 – טופס הצעת המחיר;
- 5.2.1.2. נספח א'2- תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות;
- 5.2.1.3. נספח א'3- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- 5.2.1.4. נספח א'4- תצהיר בדבר קנסות/ עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה;
- 5.2.1.5. נספח א'5- תצהיר בדבר שכר עובדים;
- 5.2.1.6. נספח א'6- דוגמת נוסח ערבות השתתפות במכרז;
- 5.2.1.7. נספח א'7- כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים
- 5.2.2. נספח ב' - חוזה;
- 5.2.3. נספח ג' – החלקים הסודיים בהצעה;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 8 מתוך 56

5.2.4. נספח ד' – חלוקת המרחבים בקק"ל.

6. לוחות הזמנים לעריכת המכרז

6.1. לוח הזמנים לעריכת המכרז הוא כמפורט בטבלת המועדים, שבעמוד השער של המכרז.

6.2. קק"ל רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים בטבלת המועדים, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תפורסם באתר האינטרנט.

7. אופן הערכת הצעות במכרז

הערכת הצעות במכרז תתבצע באופן הבא:

7.1. **בשלב הראשון**, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.

7.2. **בשלב השני**, תעריך ועדת המכרזים את הצעות של המציעים שהצעותיהן עמדו בתנאי הסף ("המציעים הכשירים") בהתאם לאמות המידה האיכותיות, המפורטות בסעיפים 14-15. משקלן הכולל של אמות המידה האיכותיות הוא 30% מציון ההצעה.

7.3. **בשלב השלישי**, תפתחנה הצעות המחיר של המציעים הכשירים, וינתן לכל הצעה ציון מחיר, כמפורט בסעיפים 16-17. משקלה הכולל של אמת המידה של המחיר הוא 70% מציון ההצעה.

7.4. **בשלב הרביעי**, ידורגו הצעות של המציעים הכשירים, בכל אשכול, על פי ציון משוקלל של איכות ומחיר. ועדת המכרזים תכריז, בכל אשכול, על שלושה המציעים שהציון המשוקלל שלהם הוא הגבוה ביותר, כעל הזוכים במכרז. שני המציעים הבאים בתור (מקומות 4 ו-5) יוכרזו ככשיר שלישי ורביעי (בהתאמה). קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם הכשיר השני או הכשיר השלישי במהלך חמשת השנים שלאחר החתימה על החוזה עם הזוכים במכרז, במקרה של סיום ההתקשרות עם ספק מסגרת לפני תום תקופת ההתקשרות או במקרה שההתקשרות עם ספק מסגרת מסוים לא תוארך (זכות הברירה להארכה של החוזה לא תמומש). במקרה זה ההתקשרות הכוללת עם ספק המסגרת (שהיה כשיר שלישי או רביעי) תסתיים, לכל המאוחר, חמש שנים לאחר מועד החתימה על החוזה עם הזוכים במכרז.

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 9 מתוך 56

- 7.5. בכל מקרה שבו עקב זהות בציון המשוקלל לא ניתן יהיה לקבוע את שני המציעים הזוכים עבור אשכול מסוים – תבחר ועדת המכרזים את המציע שהצעתו זכתה לניקוד האיכות הגבוה יותר. במקרה שעדיין לא יהיה ניתן לקבוע את המציעים הזוכים – תערוך ועדת המכרזים תיחור נוסף בין המציעים הרלוונטיים. במקרה שעדיין לא יהיה ניתן לקבוע את המציעים הזוכים, תערוך ועדת המכרזים בין המציעים הרלוונטיים הגרלה.
- 7.6. יובהר כי הליך הניקוד ובחירת הזוכה יתבצע לכל אשכול בנפרד.

ב. תנאי הסף

8. תנאי סף - כללי

- 8.1. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף.
- 8.1.1. הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף - תיפסל.
- 8.1.2. ניתן להגיש הצעה לאשכול אחד או יותר.
- 8.2. על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.
- 8.3. לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר גופים.
- 8.4. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר או של גורם אחר. על אף האמור, המציע רשאי לייחס לעצמו נתונים של חברת יעד, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, שהתמזגה עם המציע בהתאם להוראות סעיף 323 לחוק זה.

9. מעמדו המשפטי של המציע

- 9.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות תאגיד רשום, שהתאגד בישראל על פי כל דין או יחיד שהוא עוסק מורשה.
- 9.2. על המציע לצרף לטופס ההצעה:
- 9.2.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 10 מתוך 56

- 9.2.2. מציע שהוא תאגיד יצרף נסח רישום תאגיד עדכני לשנת 2019 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il תחת הקישור "הפקת נסח חברה").
- 9.2.3. מציע שהוא תאגיד יצרף אישור עו"ד המעיד על כך שההצעה נחתמה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

10. הרשעות

- 10.1. המציע וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמציע הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נושא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- "בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.
- 10.2. המציע יצרף להצעתו את התצהיר שבנספח א'2 כשהוא חתום על ידי המציע, מנהלו הכללי וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע.
- 10.3. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 10.4. המציע יצרף להצעתו את התצהיר שבנספח א'3 כשהוא חתום על ידי המציע וכל בעל זיקה למציע.
- 10.5. המציע ובעל הזיקה אליו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו – 1985 (להלן: "חוק העבירות המנהליות"), בשנה (1) שקדמה למועד



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 11 מתוך 56

האחרון להגשת הצעות במכרז ביותר משני (2) קנסות בשל הפרת חוק עבודה או בתקנות שהותקנו על פיו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק העבירות המנהליות.

10.6. המציע יצרף להצעתו את התצהיר **שבנספח א' 4** כשהוא חתום על ידי המציע וכל בעל זיקה למציע.

11. קבלן רשום

11.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הוא שהמציע הוא קבלן רשום בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח), סיווג ג-1 לפחות, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ולתקנות שהותקנו מכוחו.

11.2. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, המעיד על רישומו במרשם הקבלנים בסיווג הרלוונטי.

12. ניסיון בביצוע פרויקטי תשתיות

12.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז, הוא שהמציע ביצע כקבלן ראשי, בין ה-2014.1.1 למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לפחות שלושה (3) פרויקטי תשתיות בהיקף של שלושה (3) מליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) **כל אחד**, ושלפחות אחד מהפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.

12.1.1. לצורך המענה על סעיף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שהסתיימו, ושהמציע ביצע אותם מתחילתם ועד השלמתם (גמר חשבון).

12.2. על המציע לפרט בטופס ההצעה, עבור כל לקוח את: [א] שם הלקוח; [ב] פרטי איש קשר מטעם הלקוח; [ג] תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע; [ד] ההיקף הכספי של הפרויקט ו-[ה] מועד ביצוע הפרויקט.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 12 מתוך 56

ג. אמות המידה להכרעה במכרז

13. דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

- 13.1. דירוג ההצעות ייעשה לגבי כל אשכול באופן נפרד ועצמאי.
- 13.2. בכל אשכול, ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף דלעיל באופן הבא:
- 13.2.1. **איכות (עד 30 נקודות)** - ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים הכשירים בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות בסעיפים 14-15.
- 13.2.2. **מחיר (עד 70 נקודות)** - ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בהתאם לשיעור ההנחה המוצע על-ידם על מחירון קק"ל ולשיעור ההנחה המוצע על ידם על מחירון דקל, כמפורט בסעיפים 16-17 להלן.
- 13.3. **הציון המשוקלל = ניקוד המחיר + ניקוד האיכות.**
- 13.4. בכל אשכול יוכרזו שני המציעים שזכו לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר באותו האשכול, כזוכים באשכול זה.
- 13.5. בכל מקרה שבו עקב זהות בין הציון המשוקלל לו יזכו המציעים לא ניתן יהיה לקבוע מיהו הזוכה במכרז, יחולו הוראות סעיף 7.5.

ג.1. אמות המידה האיכותיות

14. ניסיון בביצוע פרויקטי תשתיות עבור גופים ציבוריים (עד 15 נקודות)

- 14.1. המציע יזכה בניקוד עבור פרויקטי תשתיות שבוצעו על ידו עבור גופים ציבוריים, בין ה- 1.1.2014 למועד הגשת ההצעה, בהתאם לטבלה שלהלן:

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 13 מתוך 56

ניקוד	ההיקף הכספי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע (בש"ח)
1 נקודה	1,000,000-1,999,999
2.5 נקודות	2,000,000-3,999,999
3 נקודות	4,000,000 ומעלה

14.2. יש לציין במענה לסעיף זה רק פרויקטים שהסתיימו, ושהמציע ביצע אותם מתחילתם ועד השלמתם (גמר חשבון).

יובהר כי אין מקסימום ניקוד לכל סעיף וכי מקסימום הניקוד בסעיף זה הינו סך הניסיון בפרויקטים השונים כמפורט לעיל.

14.3. לא ניתן לזכות בניקוד עבור פרויקטים הנדרשים לצורך מענה על תנאי הסף המפורט בסעיף 12, וזאת גם אם במענה לסעיף 12 צוין יותר מפרויקט אחד שבוצע עבור גוף ציבורי.

14.4. בסך הכל ניתן לזכות בסעיף זה בעד חמש עשרה נקודות.

14.5. על המציע לפרט בטופס ההצעה, עבור כל לקוח את: [א] שם הלקוח; [ב] פרטי איש קשר מטעם הלקוח; [ג] תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע; [ד] ההיקף הכספי של הפרויקט ו-[ה] מועד ביצוע הפרויקט.

15. שביעות רצון לקוחות (עד 15 נקודות)

15.1. נציגי קק"ל יפנו לשני לקוחות של המציע, אשר ייבחרו על ידם מבין הלקוחות שפירט המציע בהצעתו, ויציגו להם שאלות כמפורט בשאלון המצורף **כנספח ד'** למכרז.

15.2. במידה שהמציע ביצע בעבר עבודות עבור קק"ל, תהיה קק"ל רשאית לקבוע כי היא אחת משלושת הלקוחות האמורים, וזאת גם אם קק"ל לא צוינה ברשימת הלקוחות שצירף המציע להצעתו.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 14 מתוך 56

15.3. **אופן הניקוד:** כל שאלה תזכה את המציע בניקוד, בהתאם להערכה שניתנה לו (בין אפס לחמש). הציון לשאלון יהיה ממוצע הניקוד שצבר המציע במסגרת השאלון (שאלה שלא נתקבלה תשובה לגביה לא תחושב במסגרת הממוצע), כך שכל שאלון יזכה את המציע בציון כולל של אפס עד חמש. הניקוד שיינתן למציע בסעיף זה יהיה ממוצע ציוני השאלונים כפול 3. **בסה"כ ניתן לצבור בגין רכיב זה עד חמש עשרה נקודות.**

15.3.1. כך, לדוגמה, אם מציע זכה בשאלון אחד לציון ממוצע של 2 נקודות ובשאלון השני לציון ממוצע של 4 נקודות, הציון שיינתן לו בגין שביעות רצון לקוחותיו יהיה 9 (3 כפול 3).

ג.2. הצעת המחיר

16. שיעור הנחה מוצע ממחיר מחירון

16.1. המציע יציין בטופס הצעת המחיר, **נספח א'1** למכרז, את:

16.1.1. שיעור ההנחה המוצע על ידו ממחירון קק"ל, המפורט בטופס הצעת המחיר.

16.1.2. שיעור ההנחה המוצע על ידו ממחירון דקל, בנוסחו התקף במועד הזמנת העבודה.

16.2. **שיעור ההנחה המוצע לא יהיה נמוך מ-15% ולא יעלה על 30%.**

16.2.1. **הצעתו של מציע שיציע שיעור הנחה נמוך מ-15% - תיפסל.**

16.2.2. מציע ששיעור ההנחה המוצע על ידו יהיה גבוה מ-30%, יראו אותו כמי שהציע שיעור הנחה של 30%.

16.3. ניתן להציע שיעור הנחה שונה לכל אחד מהמחירונים ולכל אחד מהאשכולות. **אין חובה להציע הצעת מחיר לכל האשכולות.**

16.4. לתשומת לב:

16.4.1. שיעור ההנחה המוצע עבור מחירון מסוים יהיה כולל לכל רכיבי המחירון.

16.4.2. לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שלילי. הצעתו של מציע שינקוב בשיעור הנחה שלילי – תיפסל.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 15 מתוך 56

- 16.4.3. לא תהיה תחולה לתוספות שנקבעו במסגרת מחירון דקל, למעט לגבי תוספת לפי אזורים. למען הסר ספק, לא תשולם תוספת קבלן ראשי – ולצורך החוזה יראו את כל המחירים במחירון דקל ללא תוספת זו, כמחירי קבלן ראשי.
- 16.4.4. במקרה של עבודה שהיקפה אינו עולה על 250 אלש"ח ללא מע"מ, התשלום עבור הרכיבים ממחירון דקל יהיה לפי מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של דקל; למען הסר ספק, מחירי מחירון קק"ל תקפים לעבודה בכל סכום שהוא.
- 16.5. המציעים מופנים לחוזה, בו מפורטים כלל התשלומים המגיעים לספק וכן תנאי התשלום.
- 17. ציון המחיר (עד 70 נקודות)**
- 17.1. ציון המחיר בגין שיעור ההנחה המוצע על **מחירון קק"ל** ייקבע כדלקמן:
- 17.1.1. המציע שיציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר על מחירון קק"ל, יזכה בציון המחיר המירבי לרכיב זה – 35 נקודות.
- 17.1.2. מציעים ששיעור ההנחה המוצע על ידם יהיה נמוך יותר יזכו לניקוד בהתאם לנוסחה הבאה: $P1 = \frac{P1n}{P1x} \times 35$ – שיעור ההנחה הגבוה ביותר על מחירון ; $P1n$ – שיעור ההנחה המוצע; $P1$ - ניקוד המחיר).
- 17.2. ציון המחיר בגין שיעור ההנחה המוצע על **מחירון דקל** ייקבע כדלקמן:
- 17.2.1. המציע שיציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר על מחירון דקל, יזכה בציון המחיר המירבי לרכיב זה – 35 נקודות.
- 17.2.2. מציעים ששיעור ההנחה המוצע על ידם יהיה נמוך יותר יזכו לניקוד בהתאם לנוסחה הבאה: $P2 = \frac{P2n}{P2x} \times 35$ – שיעור ההנחה הגבוה ביותר; $P2n$ – שיעור ההנחה המוצע; $P2$ - ניקוד המחיר).
- 17.3. ציון המחיר ייקבע כסכום של ציון המחיר בגין שיעור ההנחה המוצע על מחירון קק"ל ושל ציון המחיר בגין שיעור ההנחה המוצע על מחירון דקל ($P=P1+P2$).



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 16 מתוך 56

ד. אופן התנהלות המכרז

18. קבלת מסמכי המכרז

18.1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, מאתר האינטרנט.

19. הליך הבהרות

19.1. מפגש מציעים ייערך במועד ובמקום המפורטים בשורה 2 בטבלת המועדים. ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה. לאחר המפגש יופץ סיכום מפגש בכתב (כחלק מהתשובות לשאלות ההבהרה או בנפרד).

19.1.1. רק מידע שיימסר בכתב יחייב את קק"ל ואת המציעים. על כן, המציעים נדרשים שלא להסתמך על מידע שנמסר להם בעל-פה במהלך הכנס.

19.1.2. על מציע המבקש לברר עניין מסוים לעשות זאת בכתב, במסגרת הליך ההבהרות, כמפורט בסעיף 19.2 להלן. קק"ל אינה מתחייבת לכלול בסיכום המפגש שאלה שנשאלה בעל-פה במסגרת מפגש המציעים או את התשובה לשאלה זו.

19.2. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד המפורט בשורה 3 בטבלת המועדים, רשאי כל אדם לפנות לקק"ל בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני EliAr@kkl.org.il, לאלי אריה, ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיה. יש לוודא כי הפניה התקבלה - אישור על כך יישלח בדואר אלקטרוני חוזר.

19.3. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו של הפונה, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

19.4. קק"ל אינה מתחייבת לענות לפנייות שיומצאו אליה לאחר המועד המפורט בשורה 3 לטבלת המועדים.

19.5. קק"ל תשיב לפנייות עד למועד המפורט בשורה **שגיא**! **מקור ההפניה לא נמצא**. בטבלת המועדים.

19.6. ההתייחסות לפנייות תפורסם באתר האינטרנט בלבד. זאת, מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותו של הפונה.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 17 מתוך 56

- 19.7. החובה להתעדכן בדבר תוכן התשובות לשאלות ההבהרה חלה על המתמודדים עצמם; ויראו את קק"ל כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות ההבהרה, ככל שתפרסם את תשובות ההבהרה באתר האינטרנט כאמור.
- 19.8. התייחסויות אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 19.9. קק"ל רשאית לשנות את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט.

20. מבנה ההצעה והגשתה

- 20.1. ההצעה תוגש במסגרת טופס ההצעה המצורף **כנספח א'** למכרז ובאמצעות טופס הצעת המחיר, המצורף **כנספח א'1**. יש להפריד את טופס הצעת המחיר משאר חלקי ההצעה ולהגישו במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. להלן.
- 20.2. על המציע לצרף לטופס ההצעה רק את המסמכים המפורטים בטופס ההצעה, ולסמן על כל מסמך המצורף על ידו להצעה לאיזה סעיף בטופס ההצעה הוא מתייחס.
- 20.3. המציע אינו רשאי לצרף לטופס ההצעה דפים, חוברות, דיסקטים, מצגות וכדומה, שאינם נדרשים במפורש או שהגשתם לא הותרה במפורש. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתעלם ולא להתחשב בכל צירוף כאמור.
- 20.4. טופס ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומהווה השלמה של הקבוע במכרז. עם זאת, במקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז יגבר האמור בגוף המכרז.

21. הגשת ההצעה

- 21.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות, **ולא יאוחר מהמועד המפורט בשורה 4 בטבלת המועדים**, באמצעות אחת מתיבות המכרזים שלהלן:
- 21.1.1. **אשכול א' - מרחב צפון**: תיבת המכרזים שבמשרדי מרחב צפון - מחלקת הנדסה, רח' הגליל 30, קרית ביאליק קומה ב', אצל גב' מזי דהן (טל': 04-8470385).
- 21.1.2. **אשכול ב' - מרחב מרכז**: תיבת המכרזים שבמשרדי מרחב מרכז – מחלקת הנדסה, משתלת אשתאול, אשתאול, אצל גב' גלית אברהם תפארת (טל': 02-9905652).



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/27/20 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 18 מתוך 56

- 21.1.3. **אשכול ג' ואשכול ד' - מרחב דרום:** תיבת המכרזים שבמשרדי מרחב דרום, צומת גילת ד.נ. הנגב, אצל גב' נורית הרוש (טל': 08-9986185).
- 21.2. המציעים יהיו רשאים להגיש הצעותיהם לאחד מהמוקדים המפורטים לעיל. יובהר כי אין מניעה להגיש הצעה לאשכול אחד ולהגיש את ההצעה באשכול אחר.
- 21.3. הגשת ההצעה במועד המצויין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים עד לפתיחת.
- 21.4. **בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס.**
- 21.5. על מעטפת ההצעה יש לציין "מכרז מס' מפ/27/20 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית", ולהקפיד שלא לציין פרטים מזהים של המציע.
- 21.6. ההצעות תוגשנה **בשתי מעטפות נפרדות. במעטפה א' יש לצרף את מסמכי המכרז כשאלה חתומים וכל הנספחים הנדרשים לרבות הערבות הבנקאית. במעטפה ב' יש לצרף את הצעת המחיר על גבי טופס הצעת המחיר – נספח א'1 למכרז.**
- 21.7. **מודגש כי אי הפרדה של טופס הצעת המחיר מכלל ההצעה תביא לפסילת המציע.**
- 21.8. **הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.**
22. **מסמכים שיש לצרף להצעה**
- 22.1. מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות בסעיפי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 22.1.1. למציע שהוא תאגיד - נסח תאגיד עדכני לשנת 2020.
- 22.1.2. למציע שהוא תאגיד - אישור מאומת על ידי עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 22.1.3. אישור ניהול ספרים כדיון, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 22.1.4. העתק תעודת רישום בפקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 19 מתוך 56

- 22.1.5. טופס הצעת המחיר – במעטפה נפרדת.
- 22.1.6. ערבות מכרז בהתאם לנוסח המצורף בנספח א'6
- 22.1.7. נספח א'2- תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות ;
- 22.1.8. נספח א'3- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- 22.1.9. נספח א'4- תצהיר בדבר קנסות/ עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה ;
- 22.1.10. נספח א'5- תצהיר בדבר שכר עובדים ;
- 22.1.11. נספח א'7- כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים
- 22.2. **לתשומת לב :** על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח"פ) בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד') יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.
- 22.3. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.
23. **תוקף ההצעה**
- 23.1. ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך תשעים ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 23.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף שישים יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.
24. **עיון במסמכי המכרז**
- 24.1. קק"ל תאפשר למציע שלא זכה במכרז, למשך שלושים ימים מהמועד שבו נמסרה לו הודעה בכתב על תוצאות המכרז, לעיין במסמכי המכרז, בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויות עם

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 20 מתוך 56

הזוכה, במסמכים שהוגשו לוועדת המכרזים על ידי גורמים שונים כגון יועצים וועדות משנה, ובהצעת הזוכה במכרז. זכות העיון לא תחול על מידע אשר לדעת ועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, לא תחול על מידע החוסה תחת החיסיון של עו"ד-לקוח, ולא תחול, בדרך כלל, על מידע הנוגע להצעות שלא זכו במכרז (אלא אם מבקש העיון הצביע, להנחת דעתה של ועדת המכרזים, על טעם ענייני שבעטיו נדרש לו הדבר).

24.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן - "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, יציין במפורש בנספח ד' למכרז מהם החלקים הסודיים ויסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי. נוסף על כך יצרף המציע עותק של ההצעה בניכוי החלקים הסודיים, כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל.

24.2.1. מציע שלא צירף את נספח ד' למכרז ושלא צירף עותק לעיון המציעים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

24.2.2. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

24.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד.

24.3.1. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

24.3.2. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

24.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי **שמו וכתובתו של המציע וניסיונו (למעט שמות הלקוחות ופרטיהם) לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי**. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

25. מימוש ההתקשרות

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 21 מתוך 56

כתנאי למימוש ההתקשרות וכתנאי לחתימת החוזה יידרש הזוכה במכרז להמציא לקק"ל את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה בתוך ארבעה עשר (14) יום מיום שנמסרה לו הודעת הזכייה.

ה. כללי

פרשנות .26

- 26.1. למלים וביטויים שלא הוגדרו בסעיף 3 תהא המשמעות שיש להם בפקודת הפרשנות או בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
- 26.2. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.
- 26.3. החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 26.4. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה או יתר המסמכים המשלימים את ההליך, תיגבר ההוראה המיטיבה עם קק"ל.
- 26.5. כל האמור בלשון יחיד - לשון רבים במשמע, ולהיפך. כל האמור בלשון זכר - לשון נקבה במשמע, ולהיפך.
- 26.6. כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרות נוחות ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

דרישה למידע נוסף והבהרות .27

- 27.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 27.2. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר או המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- 27.3. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת קק"ל ואת תכליתו של מכרז זה.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 22 מתוך 56

- 28. הצעה אחת**
- 28.1. כל מציע רשאי להציע הצעה אחת.
- 28.2. מודגש כי ניתן להציע הצעה שונה לכל אחד מהאשכולות.
- 29. הוצאות הכנת ההצעה לא יחולו על קק"ל**
- 29.1. קק"ל לא תישא בכל עלות הנובעת מהכנת ההצעה.
- 29.2. המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הכנת ההצעה, וזאת גם אם קק"ל תחליט לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא.
- 30. הצעה תכסיסנית**
- הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו - תיפסל.
- 31. הצעה מסויגת או מותנית**
- 31.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית, או להתעלם מהסייג או מהתנאי מטעמים שיירשמו.
- 31.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז או החוזה (לרבות נספחיו) ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, וקק"ל תשקול את פנייתו ותשיבו, הכל בהתאם לקבוע בסעיף 19 לעיל.
- 32. ביטול ודחייה**
- ועדת המכרזים רשאית לבטל או לדחות את המכרז בכל שלב, ולמציעים לא תהיה זכות לדרוש את אכיפתו.
- 33. סמכות שיפוט**
- סמכות השיפוט המקומית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 23 מתוך 56

נספח א' למכרז - טופס הצעה

1. כללי

- 1.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- 1.2 יש להתייחס לכל הסעיפים ולהימנע מלהשאיר סעיף ריק.
- 1.3 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.4 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף המכרז.

2. פרטי המציע

כתובת המציע		שם המציע
דוא"ל	פקס	טלפון
פרטי איש הקשר מטעם המציע		
דוא"ל	תפקיד	שם איש הקשר



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 24 מתוך 56

3. מעמד המשפטי של המציע (סעיף 9 למכרז)

- 3.1. המעמד המשפטי של המציע (יחיד /חברה/שותפות/עוסק מורשה/אחר) _____
- 3.2. מספר מזהה (מספר עוסק מורשה או מס' תאגיד לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____
- 3.3. מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם אצל המציע (רלוונטי למציע שהוא תאגיד בלבד):

מס"ד	שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	דוגמת חתימה
1				
2				
3				
4				

4. המציע – קבלן רשום (סעיף 11 למכרז)

- 4.1. האם המציע הוא קבלן רשום בענף 200 בסיווג ג-1 לפחות? (כן / לא) _____



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

עמוד 25 מתוך 56

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

5. ניסיון בביצוע פרויקטי תשתיות וניסיון בביצוע פרויקטי תשתיות עבור גופים ציבוריים (סעיפים 12 ו-14 למכרז)

5.1. יש למלא בטבלה שלהלן לפחות שלושה פרויקטי תשתיות שבהם המציע שימש כקבלן ראשי, בהתאם לנדרש בסעיף 12 למכרז וכן פרויקטים שהמציע מבקש להציג במענה לסעיף 14 למכרז:

מס"ד	שם הלקוח	פרטי איש קשר מטעם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	האם המציע ביצע את הפרויקט מתחילתו ועד סופו? (כן / לא)	מועד ההתחלה והסיום (גמר חשבון) של הפרויקט (חודש ושנה)	ההיקף הכספי של הפרויקט
.1						
.2						



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

עמוד 26 מתוך 56

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

מס"ד	שם הלקוח	פרטי איש קשר מטעם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	האם המציע ביצע את הפרויקט מתחילתו ועד סופו? (כן / לא)	מועד ההתחלה והסיום (גמר חשבון) של הפרויקט (חודש ושנה)	ההיקף הכספי של הפרויקט
.3						
.4						
.5						
.6						



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 27 מתוך 56

מס"ד	שם הלקוח	פרטי איש קשר מטעם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	האם המציע ביצע את הפרויקט מתחילתו ועד סופו? (כן / לא)	מועד ההתחלה והסיום (גמר חשבון) של הפרויקט (חודש ושנה)	ההיקף הכספי של הפרויקט
7.						

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו

עמוד 27

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית
עמוד 28 מתוך 56

6. פירוט המסמכים שיש לצרף למכרז

מס"ד	המסמך	צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
1.	נסח תאגיד מעודכן (למציע שהוא תאגיד).	<input type="checkbox"/>
2.	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות.	<input type="checkbox"/>
3.	אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה אצל המציע (למציע שהוא תאגיד).	<input type="checkbox"/>
4.	העתק תעודת רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969	<input type="checkbox"/>
5.	נספח הצעת המחיר	<input type="checkbox"/>
6.	ערבות מכרז	<input type="checkbox"/>
7.	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות	<input type="checkbox"/>
8.	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים	<input type="checkbox"/>
9.	תצהיר בדבר קנסות/עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה	<input type="checkbox"/>
10.	תצהיר בדבר שכר עובדים	<input type="checkbox"/>



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 29 מתוך 56

<input type="checkbox"/>	כתב התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים	11.
--------------------------	--	-----

שם המציע:

בעלי זכויות החתימה:

חתימה וחותמת:

תאריך:

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 30 מתוך 56

נספח א'1 למכרז - טופס הצעת מחיר

1. שם המציע: _____
2. מספר עוסק מורשה או מספר תאגיד: _____
3. שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע על מחירון קק"ל (שיעור ההנחה המוצע יירד מ-15% ולא יעלה על 30%): [ככל שהמציע יציין את שיעור הנחה המוצע במילים ובמספרים ותהיה סתירה כלשהי ביניהם, יגבר המספר המצוין במילים].
 - 3.1 שיעור ההנחה המוצע באשכול: _____ הוא _____ אחוזים.
 - 3.2 שיעור ההנחה המוצע באשכול: _____ הוא _____ אחוזים.
 - 3.3 שיעור ההנחה המוצע באשכול: _____ הוא _____ אחוזים.
 - 3.4 שיעור ההנחה המוצע באשכול: _____ הוא _____ אחוזים.
4. שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע על מחירון דקל (שיעור ההנחה המוצע יירד מ-15% ולא יעלה על 30%): [ככל שהמציע יציין את שיעור הנחה המוצע במילים ובמספרים ותהיה סתירה כלשהי ביניהם, יגבר המספר המצוין במילים].
 - 4.1 שיעור ההנחה המוצע באשכול: _____ הוא _____ אחוזים.
 - 4.2 שיעור ההנחה המוצע באשכול: _____ הוא _____ אחוזים.
 - 4.3 שיעור ההנחה המוצע באשכול: _____ הוא _____ אחוזים.
 - 4.4 שיעור ההנחה המוצע באשכול: _____ הוא _____ אחוזים.
5. הצעה זו מבוססת על ההסכמות שלהלן:
 - 5.1.1 שיעור ההנחה למחירון מסוים יהיה כולל לכל רכיבי המחירון.
 - 5.1.2 לא תהיה תחולה לתוספות שנקבעו במסגרת מחירון דקל, למעט לגבי תוספת לפי אזורים. למען הסר ספק, לא תשולם תוספת קבלן ראשי – ולצורך החוזה יראו את כל המחירים במחירון דקל ללא תוספת זו, כמחירי קבלן ראשי.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 31 מתוך 56

- 5.1.3. במקרה של עבודה שהיקפה אינו עולה על 250 אלש"ח ללא מע"מ, התשלום עבור רכיבים ממחירון דקל יהיה לפי מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של דקל. למען הסר ספק, מחירי מחירון קק"ל תקפים לעבודה בכל סכום שהוא.
6. התמורה לאחר ההנחה המוצעת תכלול את כל התחייבויותי בהתאם לחוזה ואת כל המרכיבים השונים המפורטים בו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, תפעול וניהול, ציוד, חומרים, הדפסות, שליחות, פגישות, הוצאות משרד, נסיעות, זמן נסיעה או כל ביטול זמן אחר, חניה, ביטוחים וכן כל הוצאה בגין התחייבות הכלולה בחוזה. כמו כן כוללת התמורה לאחר ההנחה המוצעת רווח.
7. המציעים אינם מחוייבים להגיש הצעת מחיר לכל האשכולות אלא לאשכול הנבחר על ידם. בחינת ההצעה הכספית תעשה ביחס לכל אזור בנפרד.

שם המציע:

בעלי זכויות החתימה:

חתימה וחותמת:

תאריך:

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 32 מתוך 56

נספח א'2- תצהיר בדבר הרשעות פליליות קודמות

על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המציע בשם המציע

טופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל _____ מס' ע.מ./ח.פ. _____ (להלן "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המציע ובשמי כדלקמן:

2. אני הוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה (להלן: "המכרז").

3. המציע, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע לא הורשעו לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:

3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך שלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

או (מחק את המיותר)

4. הורשעו ו/או תלוי ועומד נגדם כתב אישום _____ בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניינן נשוא מכרז זה).

5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של קק"ל עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה/מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 32

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 33 מתוך 56

מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 34 מתוך 56

נספח א'3- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____ המציע במכרז זה (להלן: "המציע") מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה במציע (כמשמעו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את המציע בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 35 מתוך 56

נספח א'4- תצהיר בדבר קנסות/עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____ אצל _____ המציע במכרז זה (להלן: "המציע") מצהיר/ה בזאת:

1.1. כי המציע ובעל זיקה במציע לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו (להלן: "חוק העבירות המנהליות") בשנה (1) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ביותר משני (2) קנסות בשל הפקת חוק עבודה או בתקנות שהותקנו על פי, המפורט בתוספת הראשונה לחוק העבירות המנהליות.

1.2. כי המציע ובעל הזיקה במציע מקיימים את חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דני העבודה, צוו ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים שזוהו המכרז.

1.3. כי בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא הוטלו על המציע ועל בעל זיקה אליו עיצומים כספיים על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשל יותר משש (6) הפרות על הוראות החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011.
"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את המציע בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 36 מתוך 56

נספח א'5- תצהיר בדבר שכר עובדים

תאריך _____

לכבוד

קרן קימת לישראל

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: שכר עובדים

לבקשתכם, בדקתי את מסמכי השכר של עובדי חברת _____

(להלן: "המציע") והנני לאשר כדלקמן:

- השכר המשולם לעובדיו של המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד התשלום לעובדים.
- משכר העובדים מופרשים סכומים כמתחייב מהוראות החוק.
- בדיקתי נערכה בהיקף הדרוש למתן אישור זה.

בכבוד רב,

_____, רו"ח



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 37 מתוך 56

נספח א'6- ערבות השתתפות

לכבוד

קרן קימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקל חדש) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום ד' 3.6.20 ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק /חב' ביטוח _____ בע"מ

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 38 מתוך 56

נספח א'7- כתב התחייבות לשמירה על סודיות וניגוד עניינים

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולידי מי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם קק"ל ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדי לקק"ל ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מרכז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 39 מתוך 56

4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרת ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם _____ (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

□ התאגיד **אינו** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו **(במצטבר) אינו** מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל¹; **אינו** מצוי בשליטת² גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל³; **אינו** מצוי בשליטת⁴ מי מהמוסדות הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד **אינו** מעסיק⁵ את מי מהדירקטורים בקק"ל⁶, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל⁷ ו/או את מי מנושאי

¹ מצ"ב **קישור** לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח") "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

² ראה ה"ש 9 להלן.

³ ראה ה"ש 1 לעיל.

⁴ ראה ה"ש 9 להלן.

⁵ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁶ להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

⁷ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוץ, עורך דין יאיר לחן.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מרכז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 40 מתוך 56

המשרה⁸ בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה⁹ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹⁰ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, אינו חבר באסיפה הכללית של קק"ל¹¹, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה לקק"ל – דהיינו **(במצטבר) אינני** מעסיק¹² את מי מהדירקטורים בקק"ל¹³ או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁴ או את מי מנושאי המשרה¹⁵ בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי¹⁶ לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל¹⁷, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

□ התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

9. הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

8 להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.

נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במשרת למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

⁹ **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

¹⁰ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

¹¹ להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

¹² ראה ה"ש 5 לעיל.

¹³ ראה ה"ש 6 לעיל.

¹⁴ ראה ה"ש 7 לעיל.

¹⁵ ראה ה"ש 8 לעיל.

¹⁶ ראה ה"ש 10 לעיל.

¹⁷ ראה ה"ש 11 לעיל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 41 מתוך 56

10. ציוד להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם קק"ל, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

הצהרה וחתומת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתומתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 42 מתוך 56

נספח ב' למכרז – חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום __ בחודש _____ בשנת 2019

בין: קרן קימת לישראל (חל"צ)

...

(להלן - "קק"ל")

מצד אחד

לבין:

_____ מרחוב _____

_____ הרשום ברשם ה _____

_____ שמספר/ה _____

_____ על ידי מורשי החתימה _____

(להלן - "הספק")

מצד שני

הואיל: ולקק"ל מבקשת, מעת לעת, לבצע עבודות תשתית באמצעות קבלנים המורשים לבצע עבודות אלה על פי כל דין ;

והואיל: וקק"ל פרסמה מכרז מסגרת מס' _____ להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית (להלן: "המכרז"), שבו פירטה את הדרישות שבהן על הספק לעמוד ;

והואיל: והספק זכה במכרז והוא נבחר על-ידי קק"ל כאחד מספקי המסגרת לביצוע עבודות תשתית עבור קק"ל, באשכולות הבאים: _____

והואיל: והספק הסכים לבצע עבור קק"ל, בהתאם לצרכיה ובכפוף להליכים המפורטים להלן, את העבודות האמורות ;

והואיל: והספק רשאי להתקשר בחוזה זה על פי כל דין או הסכם ;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 43 מתוך 56

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

- 1.1 הנספחים והמבוא לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים המפורטים בו.
- 1.3 הנספחים לחוזה זה הם כמפורט להלן:
 - 1.3.1 נספח (1) – התנאים הכלליים;
 - 1.3.2 נספח (2) – נוסח ערבות ביצוע;
 - 1.3.3 נספח (3) - אישור על עריכת ביטוחים;
 - 1.3.4 נספח (4) - הצעתו של הספק למכרז.

הגדרות 2.

בחוזה זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצדם:

- 2.1 "המכרז" - מכרז מס' ___ להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית.
- 2.2 "התנאים הכלליים" – כל התחייבויות הצדדים, כפי שהן מפורטות בתנאים הכלליים, נספח 1 לחוזה.
- 2.3 "ההצעה למכרז" – הצעתו של הספק למכרז, בתוספת כל הבהרה שהספק סיפק להצעה זו במסגרת הליך בדיקת ההצעה.
- 2.4 "נציג קק"ל" –
 - 2.4.1 אשכול א' (מרחב צפון) - _____;
 - 2.4.2 אשכול ב' (מרחב מרכז) - _____;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 44 מתוך 56

- 2.4.3. אשכול ג' (מרחב דרום) – _____ ;
- 2.4.4. אשכול ד' (הערבה ואילת) - _____ ;
- 2.4.5. או נציג היחידה המזמינה שפורט בהזמנת השירותים.
- 2.5. "יום עבודה" – ימי א'-ה' שאינם ימי חג או ערב חג.
- 2.6. "העבודות" – עבודות תשתית, כפי שיוגדרו בהזמנת העבודה.
- 2.7. "ספק מסגרת" – כל ספק שזכה במכרז ונחתם עימו חוזה כדוגמת חוזה זה.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים על פי חוזה זה הינה לשנה מיום חתימת החוזה ("ההתקשרות המקורית").
- 3.2. על אף האמור לעיל, לקק"ל עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית לפרקי זמן נוספים של עד שנה בכל פעם, וזאת עד לתקופה מצטברת של חמש שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית).
- 3.3. אם תקופת ההתקשרות בין הצדדים תסתיים לאחר שקק"ל הזמינה מהספק ביצוע של עבודה כלשהי, ולפני שהתמורה עבור ביצוע העבודה שולמה, תוארך תקופת ההתקשרות עד לביצוע התשלום על ידי קק"ל, ובלבד שבתקופה זו קק"ל לא תעביר לספק הזמנות נוספות בהתאם לחוזה זה.

4. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כי :

- 4.1. הוא מורשה על פי כל דין לבצע את העבודות ; מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא קבלן רשום בענף 200 סיווג ג-1 לפחות.
- 4.2. יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, הכלים, הציוד, החומרים, המומחיות והכישורים הדרושים לצורך מתן השירותים, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מ/פ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 45 מתוך 56

- 4.3. הוא הבין את צרכי קק"ל ודרישותיה הקשורים לביצוע חוזה זה וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידו.
- 4.4. ידוע לו שהזמנת העבודות ממנו תלויה בצרכי קק"ל, כי קק"ל אינה חייבת להזמין מהספק שירותים בכלל או מסוג או בהיקף כלשהו, וכי קק"ל רשאית להזמין את השירותים מצדדים שלישיים, לרבות באמצעות עריכה של מכרז, על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 4.5. ידוע לו כי קק"ל התקשרה עם ספקי מסגרת נוספים לביצוע העבודות.
- 4.6. הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את נוסח המכרז על נספחיו ועל ההבהרות שניתנו לו, הבין אותם, קיבל מנציגי קק"ל את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין לו כל טענה כלפי קק"ל בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות בביצוע העבודות.
- 4.7. ידוע לו שקק"ל התקשרה עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובחוזה זה, לעיל ולהלן.

5. הזמנת עבודות

- 5.1. קק"ל תפנה תהיה רשאית לפנות לספקי המסגרת במרחב שבו העבודות צפויות להיות מבוצעות, ולהציע להם לבצע את העבודות עבורה. הפנייה לספקי המסגרת תיעשה כדלקמן:
- 5.2. בכל מקרה שבו תבקש קק"ל לבצע עבודות תשתית, היא תהיה רשאית לפנות לספקי המסגרת באשכול שבו ממוקם הפרויקט. במקרה שקק"ל תחליט שלא לערוך תיחור, היא תפנה לספק המסגרת שהמחיר המירבי המוצע על ידו לביצוע כלל העבודות בפרויקט הוא הנמוך ביותר. עם זאת, קק"ל תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לפנות לספק מסגרת מסוים עקב אי שביעות רצון מעבודות קודמות שביצע הספק או אם ספק המסגרת מבצע, במקביל לעבודה הנדרשת, עבודה אחת או יותר עבור קק"ל בהיקף של 500 אלשי"ח (כולל מע"מ). יצוין כי הספק יהיה מחויב לבצע את העבודות, אלא אם קק"ל תאשר לו שלא לבצען.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 46 מתוך 56

- 5.3. קק"ל תהיה רשאית לערוך בין ספקי המסגרת שלה (באשכול מסוים או בכלל) תיחור לצורך פרויקט שהתשלום עבורו יהיה פאושלי (לא בהתאם למחירון דקל) או בהתאם לכתב כמויות. במקרה זה המחיר אותו הציע ספק המסגרת בהצעתו יהווה את המחיר המירבי עבורו. ההשתתפות בהליך התיחור היא חובה.
- 5.4. המחיר המירבי לביצוע העבודות ייקבע כדלקמן:
- 5.4.1. אם הרכיב מופיע במחירון קק"ל – המחיר המירבי ייקבע בהתאם לאמור במחירון קק"ל, בניכוי שיעור ההנחה שהציע הספק בהצעתו למכרז. מחיר זה יוצמד כמפורט בחוזה.
- 5.4.2. אם הרכיב אינו מופיע במחירון קק"ל, אך מופיע במחירון דקל – מחיר הרכיב המירבי ייקבע בהתאם לאמור במחירון דקל המעודכן למועד הזמנת העבודה, בניכוי שיעור ההנחה שהציע הספק בהצעתו למכרז. מחיר זה לא יוצמד.
- 5.4.3. אם הרכיב אינו מופיע במחירון קק"ל ולא במחירון דקל – ייערך תיחור (בין אם בנוגע לרכיבים מסוג זה בלבד ובין אם לכלל רכיבי מפרט העבודה). לגבי רכיבים אלה קק"ל תהיה רשאית לקבוע את אומדן המתכנן כמחיר המירבי.
- 5.4.4. ככלל, הפנייה לספקי המסגרת תעשה בהתאם לסדר דירוגם במכרז: בכל עבודה קק"ל תהיה רשאית להציע לספק המסגרת המדורג ראשון באשכול הרלוונטי לבצע את העבודה.
- 5.4.5. עם זאת, קק"ל תהיה רשאית לדלג על ספק מסגרת בשל חוסר שביעות רצון מאיכות ביצוע העבודות במקרים קודמים, כפי שיפורט בסעיף _ להלן.
- 5.4.6. אם הספק המדורג ראשון יועסק על ידי קק"ל בביצוע עבודה אחרת ולא יהיה מעוניין לבצע את העבודה מושא הפנייה, תהיה קק"ל רשאית להמשיך ולפנות לספק המסגרת הבא באשכול.
- 5.4.7. יובהר כי רק ספק מסגרת המבצע עבודות עבור קק"ל בסך של 500,000 ₪ (כולל מע"מ) במקביל לעבודות מושא הפנייה יהיה רשאי לשרב לפניית קק"ל. ספק מסגרת שאינו מועסק במקביל על-ידי קק"ל לא יהיה רשאי

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 47 מתוך 56

לסרב לפנייה לביצוע עבודה וסירוב כאמור עשוי להקים לקק"ל זכות לפיצוי.

5.5. על אף האמור, במקום לבצע פנייה לספקי המסגרת לפי סדר דירוגם, קק"ל תהיה רשאית לערוך בין ספקי המסגרת שלה (במרחב מסוים או בכלל) תיחור לצורך ביצוע העבודות. במקרה זה המחירים שנקבו בהצעתו של הספק למכרז יהיו המחירים המירביים.

5.6. בכל מקרה תהיה קק"ל רשאית להביא בחשבון את שביעות רצונה מעבודתו של הספק במקרים קודמים.

5.7. הספק אינו רשאי לשמש כקבלן משנה של ספק מסגרת אחר לצורך ביצוע עבודות עבור קק"ל בהתאם לחוזה זה.

5.8. הספק יחל במתן השירותים לאחר שתימסר לו הזמנת עבודה, שתפרט את לוח הזמנים לביצוע השירותים שנכללים בה וכן כל מידע רלוונטי אחר.

6. ביצוע העבודה

6.1. ביצוע העבודה יהיה בהתאם למפורט להלן:

6.1.1. קק"ל תעביר לזוכה תכניות, כתב כמויות ומחירים בין אם לפי מחירון קק"ל ו/או מחירון דקל ו/או מחירון משולב. קק"ל תהיה רשאית להעביר לזוכה כתב כמויות אותו יידרש הזוכה למלא בהתאם להצעת המחיר שהציע. במקרה בו יידרש הזוכה להכין את הצעת המחיר הרי שהוא יעבירה לקק"ל עד 7 ימים מהיום בו קיבל את תכולת העבודה.

6.1.2. קק"ל תעביר לזוכה את לוח הזמנים לביצוע העבודה. הזוכה מתחייב לעמוד בלוח זמנים זה.

6.1.3. הזוכה יעביר לקק"ל את הצעת המחיר וכן הערות לכתב הכמויות ו/או התכניות שהועברו.

6.1.4. קק"ל תאשר את הצעת המחיר לביצוע ו/או תשנה את הצעת המחיר בהתאם להוראות הסכם זה ולאחר מכן תוציא הזמנת עבודה כמפורט

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 48 מתוך 56

לעיל. יובהר כי הזוכה יבצע את העבודה רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה.

6.2 זכות ברירה להזמנה של שירותים נוספים

6.2.1 לקק"ל זכות ברירה לדרוש מהספק לבצע עבורה במסגרת עבודה מסוימת, פעולות נוספות על אלה המפורטות בהזמנת העבודה.

6.2.2 מימוש זכות הברירה ייעשה באמצעות הודעה בכתב של נציג קק"ל.

6.2.3 קק"ל תשלם עבור פעולות שלא פורטו בהזמנת העבודה בהתאם למחירון דקל, בניכוי ההנחה אותה הציע הספק בהצעתו למכרז.

7. השתתפות בהוצאות בדיקות התקינות של החומרים או העבודה

7.1 השתתפות הקבלן בהוצאות בדיקת התקינות של החומרים ו/או העבודה (כמפורט בנספח אי לחוזה) תהיה בשיעור של 1-2% בהתאם לשיקול דעתה של קק"ל מכלל התמורה עבור ביצוע העבודה.

8. אישורים ורישיונות; עמידה בדרישות הדין

8.1 הספק יחזיק, לאורך כל תקופת ההתקשרות, בכל הרישיונות, האישורים והאמסותכאות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יהיה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, קבלן רשום בענף 200, סיווג ג-1 לפחות.

8.2 על הספק חלה חובה להחזיק ולחדש כל אישור או רישיון, שהיוו תנאי לזכייתו במכרז או בסיס להערכת הצעתו במכרז, כך שאלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. אי החזקה או אי-חידוש האישור או הרישיון כאמור יהווה הפרה יסודית של החוזה.

8.3 הספק יציג לקק"ל, בהתאם לדרישתה, מסמכים ואסמכתאות תקפים, המעידים על עמידתו בהוראות הדין החלות עליו וכן כל אישור או רישיון שהיוו תנאי לזכייתו במכרז.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 49 מתוך 56

9. נציג הספק

- 9.1. הספק ממנה בזאת את _____ [יושלים לאחר הזכייה במכרז] כנציג מטעמו, שיהיה אחראי לקשר עם קק"ל בכל נושא הנובע והכרוך בביצועו של חוזה זה. הספק מתחייב כי נציגו יהיה זמין לפניית קק"ל בשעות העבודה המקובלות.
- 9.2. קק"ל רשאית לדרוש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליף את נציג הספק.

10. התמורה

- 10.1. סכום התמורה לביצוע העבודות ("סכום התמורה") ייקבע בהתאם למחירון דקל, כתוקפו ביום הזמנת העבודה, בניכוי סכום ההנחה אותו הציע הספק בהצעתו למכרז ו/או למחירון קק"ל בניכוי סכום ההנחה אותו הציע הספק בהצעתו למכרז ו/או להצעת המחיר בהתאם לתיחור שיעשה.
- 10.2. מחירון קק"ל יעודכן במועד חידוש ההסכם ו/או אישור מימוש האופציה בהתאם למדד הסלילה הידוע במועד חידוש ההסכם ו/או מימוש האופציה כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע בעת החתימה על ההסכם.
- 10.3. אבני הדרך לתשלום ייקבעו בהזמנת העבודה. קק"ל תהיה רשאית לקבוע בהזמנת העבודה כי ינוכו דמי עיכובן בשיעור של עד 10%.

11. פיצויים מוסכמים

- 11.1. בשל כל יום פיגור ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ ליום.
- 11.2. לצורך זה פיגור בביצוע העבודה יהיה במקרה בו לא ביצע הקבלן לפחות 50% מהיקף העבודה הכללי ו/או היקף העבודה הנדרש באבן דרך מסוימת בתוך 70% מתקופת העבודה כולה ו/או תקופת העבודה אשר הוגדרה לאבן דרך מסוימת, זאת על פי שיקול דעתה של קק"ל.

12. ביטוח

- 12.1. מסמכי הביטוח שצורפו למסמכי המכרז, חתומים על ידי חברת הביטוח של הקבלן. מצ"ב לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 50 מתוך 56

13. כללי
- 13.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל התחייבות הכלולה בהצעתו של הספק תיראה ככלולה בחוזה זה, והיא מחייבת את הספק כאילו נכתבה בחוזה זה במפורש.
- 13.2. כל חריגה של הספק מהקבוע בהצעתו תיחשב כהפרה של החוזה, אלא אם כן התקבל עליה אישור קק"ל, מראש ובכתב.
- 13.3. צד לחוזה לא יחשב כמוותר על זכות המוקנית לו לפי חוזה זה או על-פי כל דין אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימתו של המורשה מטעמו.
- 13.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.
14. ערבויות
- 14.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה במעמד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצ"ב להסכם זה **כנספח 2** בגובה של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) במקרים בהם היקף העבודה לא עולה על 700,000 ₪ ו- 7% מהיקף העבודה במקרה בו היקפה עולה על 700,000 ₪. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 14.2. ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה.
- 14.3. ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה.
- 14.4. לאחר החזרת ערבות הביצוע, יעביר הקבלן לקק"ל ערבות בגובה 10% מערך החוזה לתקופת בדיק, בנוסח המצ"ב **כנספח 2** להסכם זה בהתאמות הנדרשות (להלן: "**ערבות הבדיק**") אשר תהיה תקפה למשך שנה ממועד תשלום החשבון הסופי בפועל ע"י המזמינה. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
15. תנאי תשלום
- 15.1. התמורה תשולם במועד שוטף +60 ממועד הגשת החשבון לאישור קק"ל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 51 מתוך 56

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נציג הספק

נציג קק"ל

אישור חתימת הספק

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר בזאת כי
חתימתו של ה"ה _____ מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

תאריך



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 52 מתוך 56

נספח (1) לחוזה – התנאים הכלליים לחוזה לעבודות קבלניות-

מצורף בקובץ נפרד



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 53 מתוך 56

נספח (2) לחוזה – ערבות ביצוע

לכבוד

קרן קימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים: _____ - שקל חדש) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם _____ שביניכם לבין הנערב.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/חב' ביטוח _____ בע"מ



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 54 מתוך 56

נספח (3) לחוזה – ביטוח

מצ"ב בקובץ נפרד



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 55 מתוך 56

נספח ג' למכרז: פירוט החלקים הסודיים בהצעה

להלן מפורטים החלקים בהצעה למכרז שהמזיע סבור שהם מהווים סוד מסחרי או סוד עסקי. המזיע מודע לכך שסימון חלקים אלה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה סודיים גם בהצעותיהם של המזיעים האחרים, והמזיע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המזיעים האחרים. המזיע מודע לכך ששיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון הנו של ועדת המכרזים, ושלה בלבד.

מהות החלק הסודי	סעיף בהצעה / מספר הנספח

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/20/27 להקמה של מאגר קבלני בית לביצוע עבודות תשתית

עמוד 56 מתוך 56

נספח ד' למכרז - גבולות המרחבים בקק"ל

1. גבולות המרחבים בקק"ל הם כדלקמן:
 - 1.1. מרחב צפון - מגבולה הצפונית של המדינה ועד לקו שבין צומת פרדיס לצומת יקנעם, לצומת מגידו למחולה.
 - 1.2. מרחב מרכז - מהקו שתוחם את מרחב הצפון ועד לקו שבין אשדוד לבית גוברין, יתיר ומצפה שלם. המרחב כולל את שטח יו"ש בתחום מוניציפלי של המועצות האזוריות מטה בנימין, גוש עציון, שומרון, בקעת-הירדן ומגילות.
 - 1.3. מרחב דרום - מהקו שתוחם את מרחב מרכז מדרום ועד לגבולה הדרומי של המדינה חוץ משטח השיפוט של המועצות האזוריות הערבה התיכונה וחבל אילות ועירית אילת.
 - 1.4. אזור הערבה - שיפוט של המועצות האזוריות הערבה התיכונה וחבל אילות ועירית אילת.

2. להלן שרטוט סכמתי של גבולות המרחבים:

