

פרק:	12	מקרקעין
פרק משנה:	01	כללי
נוהל מס':		12.01.10
גרסה:	1	מתאריך: 1.6.2017
עמוד	1	מתוך 3 עמודים



קובץ נוהלי קק"ל

ייצוג קק"ל בהנהלת רמ"י ומועצת מקרקעי ישראל

1. כללי

1.1 ייצוג הקרן הקיימת לישראל בהנהלת רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ומועצת מקרקעי ישראל, הינו פועל יוצא של האמנה שנחתמה בין ממשלת ישראל לקק"ל (להלן: "האמנה"), המתירה למועצת מקרקעי ישראל ורמ"י לפעול במקרקעי קק"ל.

1.2 רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

רשות מקרקעי ישראל מנהלת כאמור, את מקרקעי ישראל, עפ"י חוק מקרקעי ישראל, תש"ך – 1960, ובין היתר את מקרקעי קק"ל.

הרשות פועלת עפ"י הנחיותיה של מועצת מקרקעי ישראל הקובעת את מדיניות המקרקעין במדינה.

במסגרת פעילויותיה, אחראית רשות מקרקעי ישראל, בין היתר, לנושאים הבאים:

1.2.1 ניהול מקרקעי ישראל כמשאב לשם פיתוחה של מדינת ישראל לטובת הציבור, הסביבה והדורות הבאים, ובכלל זה, השארת עתודות קרקע מספיקות לצרכיה ולפיתוחה של המדינה בעתיד.

1.2.2 הקצאת קרקעות למטרות מגורים, דיור בר השגה, דיור ציבורי, תעסוקה, שטחים פתוחים ומטרות אחרות, במקומות ובהיקפים הנדרשים על פי צורכי המשק, החברה והסביבה, לרבות צרכים עתידיים.

1.2.3 ביצוע מדיניות המקרקעין הנקבעת על ידי מועצת מקרקעי ישראל וכל תפקיד אחר הנוגע לניהול מקרקעי ישראל, המוטל עליה לפי כל דין או לפי החלטת הממשלה.

1.3 מועצת מקרקעי ישראל

1.3.1 מועצת מקרקעי ישראל שהוקמה על-פי חוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, הינה הגוף השלטוני הקובע את המדיניות הקרקעית, שלפיה ינוהלו מקרקעי ישראל. במסגרת תפקידיה, מפקחת המועצה על פעולתה של רשות מקרקעי ישראל.

1.3.2 בהתאם לחוק ולצו הממשלה, מכהנים במועצה נציגי קק"ל.

1.3.3 מועצת מקרקעי ישראל הקימה מבין חבריה וועדות העוסקות באישור עסקאות ובמעקב אחר נושאים בעבודת רשות מקרקעי ישראל.

1.3.4 המועצה מתכנסת כמה פעמים בשנה לדון בנושאים הקשורים למדיניות הקרקע של המדינה ולפעילות רמ"י.

1.4 הנוהל שלהלן מציג את ממשקי העבודה בין קק"ל לרמ"י ולמועצת מקרקעי ישראל ואת תהליך קבלת ההחלטות בקק"ל ואופן ייצוגה בשני מוסדות אלה.

12.01.10	נוהל מס':	ייצוג קק"ל ברמ"י ומועצת מקרקעי ישראל	שם הנוהל:
1.6.2017	מתאריך:	1	גרסה:
	פרק:	מקרקעין	פרק משנה:
	עמוד מס':	2	מתוך:
	עמודים	3	כללי

2. המטרה

מטרת נוהל זה הינה לקבוע הנחיות לאופן ייצוגה של קק"ל ברמ"י ומועצת מקרקעי ישראל.

3. ייצוג קק"ל וממשקי עבודה

3.1 מינוי נציגי קק"ל

מינוי נציגי קק"ל יעשה ע"י הדירקטוריון.

3.2 ממשקי קק"ל – רמ"י

3.2.1 יסודם של ממשקי העבודה בין קק"ל לרשות מקרקעי ישראל נטוע באמנה שנחתמה בין ממשלת ישראל לקק"ל, לפיה ירוכז ניהול קרקעות קק"ל בידי רמ"י.

בהקשר זה יש לציין שעפ"י האמנה, מינוי מנהל רמ"י יעשה בהתייעצות עם קק"ל.

3.2.2 על מנת לתאם ולעקוב אחר החלטות הנהלת רמ"י הנוגעות לקק"ל, סוכם עם רמ"י, כי נציג קק"ל יהיה נוכח כמשקיף (ללא זכות הצבעה) בישיבות הנהלת רמ"י, ויביא את עמדת קק"ל בפני הנהלת רמ"י.

3.2.3 מן הראוי לציין, כי האמנה קובעת הסדרים שונים הנוגעים לניהול הקרקעות ושמירת זכויות בעליהם (קק"ל).

יישום ההסדרים, תיאום ובקרת הפעילות באים לידי ביטוי בנוהלי מכלול המקרקעין של קק"ל.

3.3 ממשקי קק"ל – מועצת מקרקעי ישראל

3.3.1 ממשקי העבודה בין קק"ל למועצת מקרקעי ישראל נגזרים מתפקידי המועצה עפ"י החוק. לקק"ל שני נציגים בקרב חברי המועצה.

3.3.2 על מנת לתאם החלטות המועצה הנוגעות למקרקעי קק"ל, יביאו נציגי קק"ל בפני המועצה את עמדת קק"ל בנושאים שעל סדר יומה.

4. גיבוש עמדת קק"ל

4.1 נציגי קק"ל ברמ"י ומועצת מקרקעי ישראל, יביאו את הנושאים העומדים לעלות לדיון למנהל מכלול המקרקעין, על מנת להכין את חומרי הרקע לצורך גיבוש עמדת קק"ל בנושאים שעל הפרק.

4.2 מכלול המקרקעין, יטפל באיסוף הנתונים הנדרשים להחלטה, יעבד ויגבש המלצותיו לעמדת נציגי קק"ל, בהקשר לנושאים העומדים לדיון.

4.3 בנושאים בעלי חשיבות גבוהה, נושאים עקרוניים, או כאלה שיש להם משמעויות בעלות היקף כלכלי נרחב וכד', יובאו המלצות מכלול המקרקעין לדיון דירקטוריון קק"ל, אשר יחליט על עמדת קק"ל ותנחה את נציגיה בהתאם.

4.4 דיווח

4.4.1 נציגי קק"ל יעבירו את סיכומי הדיונים וההחלטות שהתקבלו למנהל מכלול המקרקעין, לצורך ניתוח משמעויות ההחלטות שהתקבלו על קק"ל.

4.4.2 עפ"י העניין יובאו המשמעויות לדיון בפני מנכ"ל קק"ל ו/או ועדת המקרקעין הדירקטוריונית/ועדת ההנהלה או דירקטוריון קק"ל.

12.01.10	נוהל מס':	ייצוג קק"ל ברמ"י ומועצת מקרקעי ישראל	שם הנוהל:
1.6.2017	מתאריך: 1	גרסה: 1	פרק: 1
	עמוד מס': 3	מתוך: 3	פרק משנה: כללי

4.5 מעקב ובקרה

- 4.5.1 מכלול המקרקעין יעקוב אחר ביצוע החלטות רמ"י מועצת מקרקעי ישראל, בכל הנוגע למימוש חלקה של קק"ל באותן החלטות.
- 4.5.2 דיווח על יישום ההחלטות יועבר ע"י מנהל מכלול המקרקעין לוועדה הדירקטוריונית למקרקעין, ועדת ההנהלה והדירקטוריון עפ"י העניין והצורך.

5. אחריות

- 1.1 האחריות לביצוע הנוהל ויישומו, חלה על עובדי מכלול המקרקעין של קק"ל כל בעל תפקיד כנגזר מתוכן הנוהל.
- 1.2 האחראי לעדכון הנוהל ובדיקת התאמתו לצרכי הקרן הקימת לישראל יהיה מנהל מכלול המקרקעין.

6. תחולה ותוקף

נוהל זה חל על כל עובדי הקרן הקימת לישראל והוא תקף מעת פרסומו.