

לשכת היועץ המשפטי

אל : מנהלי החטיבות

מאת : היועץ המשפטי

הנדון : התקשרות עם חברת בניני האומה

שלומות,

להלן התייחסות קצרה להתקשרות קק"ל עם חברת מרכז הקונגרסים הבינלאומי אי. סי. ירושלים בניני האומה בע"מ (להלן: "החברה") לשכירת שירותים של קיום אירוע לעובדי קק"ל.

קק"ל מחזיקה בכ- 75% ממניות החברה, ובהתאם להסכם בעלי המניות הקובע את חלוקת הזכות למינוי יתרת הדירקטורים (16 סה"כ) מול הרל"י ועיריית ירושלים, מינתה 12 דירקטורים מתוך סה"כ 16 (היתרה – 2 על ידי הרל"י 2 ו-2 על ידי עיריית ירושלים). יצוין כי כוחה של קק"ל בדירקטוריון הוא בהתאם לאחוזי האחזקות שלה במניות החברה. סעיף 15(א) (24) לנוהל התקשרויות קק"ל מאפשר התקשרות בפטור ממכרז, לאחר שהתקבל אישור ועדת המכרזים, לשכירת שירותים או לביצוע עבודה עם גוף בשליטת קק"ל.

הנוהל מגדיר "שליטה" כמשמעותה בחוק ניירות ערך :
"שליטה" - היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסויים של אמצעי השליטה בתאגיד ;
"אמצעי שליטה", בתאגיד - כל אחד מאלה :

- (1) זכות הצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר ;
- (2) הזכות למנות דירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי ;

העולה מהאמור הוא כי החברה הינה גוף "בשליטת קק"ל" לצורך התקשרות בפטור ממכרז כאמור בנוהל התקשרויות.

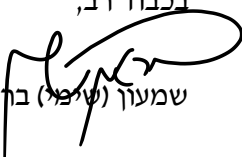
פסקה 24 לסעי' 15 לנוהל מציבה 3 תנאים, מצטברים :

- השירותים תואמים את מטרות הגוף או בזיקה להם – לענייננו - אחת ממטרות החברה – השכרת שירותים לצורך קיום כנסים וארועים ;
- התקשרויות החברה עם צד ג' ככל שהיא נדרשת לצורך ביצוע השירותים או ביצוע העבודה, בנוגע לכספים של קק"ל ההתקשרות, תבוצע בהתאם לנוהל התקשרויות, בשינויים המחויבים – לענייננו – התקבל אישור מהחברה (מ. מ. מנכ"ל בניני האומה) כי "לחברה יש מספר זכיינים ו/או ספקים מאושרים עמה היא מתקשרת

לצורך ביצוע אירועים. ההתקשרויות נעשות בהליך תחרותי הוגן. "מכאן שהחברה כבר ביצעה התקשרויות עם הספקים השונים (בהליך תחרותי הוגן) והיא אינה נדרשת לביצוע התקשרויות עם גורמים נוספים לצורך מתן השירות לקק"ל.

- קיים יתרון לביצוע ההתקשרות עם הגוף בשליטת קק"ל. – בענייננו – מעבר לעובדה שהמדובר בחברה שבשליטת קק"ל כאמור, אופי ואיכות השירות שמספקת החברה הינם ברמה ובאיכות גבוהים. החברה נותנת שירותים דומים לעיריית ירושלים ולגופים ממשלתיים וציבוריים (לשכת עוה"ד, משרדי ממשלה וכיוצא בזה). גם מיקום האירוע – בסמוך לכניסה לירושלים, לתחנת הרכבת, לתחנת האוטובוסים המרכזית ולמשרדי קק"ל בעיר – מהווה יתרון משמעותי.

לאור כל האמור, אין מניעה משפטית להתקשר עם החברה לקבלת שירות של קיום אירוע לעובדי קק"ל. יצוין כי יש לפנות תחילה לוועדת המכרזים לקבלת אישורה מראש להתקשרות בפטור עם החברה וזאת לפי סעיף 15(א)(24) לנוהל התקשרויות, תוך מתן נימוקים להתקשרות. ההתקשרות, ככל שתאושר, תידרש בהכנת חוזה מתאים.

בכבוד רב,

שמעון (שיפלי) בראון, עו"ד

העתק:

חברי ועדות המכרזים
לשכה משפטית.