



תאריך עדכון 28.10.19

קובץ הנחיות מקצועיות למפקחי קק"ל

הנחיה מקצועית מס' 7 - ביטוח הסכמים ועבודות הנדסיות

1. כללי

- 1.1 ביטוח הסכמים ועבודות הנדסיות הינו כינוי כולל לפוליסות ביטוח הבאות לכסות סיכונים המתלווים להסכם, לרבות הסכם לפעילות הנדסית, עבודות כלים הנדסיים ועבודות קבלניות.
- 1.2 בשל המשמעויות הכלכליות הנרחבות והסיכונים הנלווים לעבודות ההנדסיות, לרבות עבודות קבלנים המבוצעות לצרכי קק"ל, נקבעו הנחיות לביטוחן של עבודות אלה.
- 1.3 נושא הביטוח ייכלל בכל הסכם קק"ל שיחתם עם נותן שירותים, ספק, קבלן, מתכנן וכד'. במסגרת ההסכם, תיכלל דרישה לעריכת פוליסת ביטוח בסכומים שייקבעו. טיב הכיסויים, תנאי הביטוח, נוסח פוליסת הביטוח וסכומי הביטוח, ייקבעו ע"י קק"ל ויהוו תנאי לחתימה על הזמנת העבודה.
- 1.4 התאמת דרישות הביטוח הייחודיות לכל קבלן או סוג עבודה, תיעשה במהלך גיבוש ההסכם עם הקבלן, ע"י הגורמים המקצועיים, בהתייעצות עם יועץ הביטוח של קק"ל והלשכה המשפטית.
- 1.5 בכל מקרה, ייקבעו תנאי הביטוח עפ"י נוסחן המפורט של פוליסות הביטוח שיאושרו ע"י קק"ל לעניין זה.
- 1.6 מטרת ההנחיה להורות לגורמי קק"ל בדבר הצורך בעריכת פוליסות ביטוח להסכמים ולעבודות הנדסה, בינוי, עבודות קבלניות וכיו"ב, המתבצעות עבור קק"ל.

2. ביטוח עבודות הנדסיות ע"י קק"ל

- 2.1 עבודות הנדסיות המתבצעות ע"י קק"ל, יבוטחו בביטוח עבודות קבלניות או אחרות, כפי שיידרש. בכלל זה, יבוטחו עבודות הנדסיות שוטפות למיניהן, כולל עבודות תחזוקה, הרחבה, שדרוג, שיפוץ והתאמות המתבצעות בנכסים קיימים.
- 2.2 פוליסת הביטוח נערכת תמורת פרמיה, המחושבת על פי הערכת היקף העבודות שתבוצענה בפועל במשך תקופת הביטוח.



קרן קימת לישראל
K K L - J N F
מפ"ק
אגף הנדסה ופיתוח

2.3 פרויקט חריג

- 2.3.1 פוליסת ביטוח העבודות אינה כוללת ביטוח לעבודות חריגות.
- 2.3.2 על מנהל הפרויקט לבדוק עם ממונה הביטוח, באם הפוליסה מכסה את העבודה המתוכננת. לצורך כך, על מנהל הפרויקט להעביר לאחראי הביטוח, טרם תחילת ביצוע הפרויקט החריג, תמצית פרטי הפרויקט כדלהלן:
- תיאור קצר של הפרויקט (בציון חפירות, דיפון וכו');;
 - כתובת אתר הביצוע;
 - תקציב משוער;
 - תקופת ביצוע משוערת;
 - נכסים הנמצאים בסמיכות;
 - פרטי מנהל הפרויקט.

2.3.3 סקר מידע חיתומי

- בדרך כלל, כאשר מתבצעת עבודה חריגה, תדרוש חברת הביטוח לערוך סקר מידע חיתומי.
- על מנהל הפרויקט למסור לסוקר כל מידע באופן מלא ומפורט, על מנת לקבל כיסוי מלא לסיכונים הביטוחיים הכרוכים בפרויקט.

3. ביטוחי קבלן בעבודות שאינן המבוטחות ע"י קק"ל

- 3.1 במקרים בהם העבודה המבוצעת ע"י הקבלן ואינה מבוטחת ע"י קק"ל, על הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח המבטחת מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי של הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
- 3.2 הכיסויים הביטוחיים ע"י פוליסת הביטוח, יקבעו ע"י הגורמים המקצועיים הרלוונטיים בקק"ל, בשיתוף יועץ הביטוח של קק"ל והלשכה המשפטית.
- 3.3 על הקבלן להמציא לידי קק"ל, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם העבודה וכתנאי למתן צו עבודה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי חברת הביטוח המבטחת.
- 3.4 בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין דרישת קק"ל, על הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את אישור עריכת הביטוח להתחייבויותיו, עפ"י דרישות קק"ל.
- 3.4.1 פוליסת הביטוח תישמר ע"י מנהל הפרויקט, כחלק ממסמכי הפרויקט.
- 3.4.2 עותק מהפוליסה יתועד יחד עם מסמכי ההסכם, במערכת ההסכמים של קק"ל ובלשכה המשפטית.



קרן קימת לישראל
K K L - J N F
מפ"ק
אגף הנדסה ופיתוח

בקרה .4

- 4.1 פוליסות הביטוח ינוסחו ע"י קק"ל, בשיתוף עם יועצי הביטוח של קק"ל והמבטחים עצמם.
- 4.2 אישור עריכת הביטוח ע"י הקבלן, יהווה תנאי הכרחי לתחילת עריכת עבודתו. שינויים הנדרשים ע"י הקבלן או מי מטעמו, ייבדקו ע"י היועץ המשפטי ויועץ הביטוח של קק"ל, אשר יחליטו באם להמליץ להיענות לדרישות הקבלן.
- 4.3 על מנהל הפרויקט, לעקוב אחר תקפות הביטוח, בהתאם לדרישות קק"ל ולהתריע באשר לצורך בביצוע שינויים כגון: הארכת התקופה.