



תאריך עדכון 27.10.19

קובץ הנחיות מקצועיות למפקחי קק"ל

הנחיה מקצועית מס' 3 - צו התחלת עבודה

1. כללי
 - 1.1 צו התחלת עבודה (להלן: "צו" או "הצו") הינו המסמך המאשר להתחיל בביצועו של פרויקט בתחום ההנדסה האזרחית ומהווה למעשה, אישור מטעם קק"ל להתחלת העבודה.
 - 1.2 בשל ההתחייבויות שלוקחים על עצמם מפ"ק, אגפי הביצוע ומבצעי העבודה, יש להליך הוצאת הצו חשיבות רבה במהלך הניהול התקין של העבודה.
 - 1.3 להלן הנחיות כלליות לקבלת הצו, שמטרתן לקבוע סדרי הכנתו, אישורו ועדכונו של צו התחלת עבודת בינוי. בכל מקרה של ספק, יש לפעול על פי רוח הדברים ולדרוש צו התחלת עבודה. במקרה שמנהל המרחב/האגף, החליט שאין צורך בצו, עליו למסור את החלטתו בכתב, על הוראת הביצוע, ליוזם העבודה.
2. הגדרות
 - 2.1 מורשי חתימה על הצו - מנהל המרחב או מי מטעמו, שאושר לעניין זה.
 - 2.2 מזמין העבודה - נציג קק"ל, בעל סמכות לבצע התקשרות עם קבלן לביצוע עבודה.
 - 2.3 אחראי לביצוע העבודה - "מפקח העבודה" שהתמנה כאחראי על מבצע העבודה.
 - 2.4 היתר בטיחות - אישור בטיחות לבצע עבודה מסוכנת (עבודה חמה, עבודה בגובה, כניסה לחלל סגור וכדומה).
3. סוגי עבודות הדורשות קבלת צו עבודה
 - 3.1 לפני תחילת ביצוע של כל פרויקט הנדסי, יש למסור למבצע צו התחלת עבודה (ראה דוגמה בנספח א').
 - 3.2 הצו מורה לקבלן הביצוע להתחיל בעבודה, בכפוף לתנאי ההתקשרות עימו. כמו כן, מכתוב הצו הנחיות, עפ"י הצורך, בהקשר לביצוע העבודה.
 - 3.3 במקרים של עבודות תחזוקה למיניהן, יש לקבל צו בעבודות מהסוגים הבאים:



מפ"ק
אגף הנדסה ופיתוח

- 3.3.1 עבודה באש גלויה, כגון: חיתוך, הלחמה, ריתוך וכיו"ב או עבודה העלולה לגרום לניצוץ או הדלקת אש. יודגש שכלל, אין לבצע עבודות באש, אלא במקרים חריגים ביותר וגם אז, רק כאשר אין כל דרך אחרת לבצע את העבודה ולאחר שננקטו כל אמצעי הבטיחות לעבודה מסוג זה.
- כמו כן, יידרש כל מבצע עבודה שיש בה סכנה להתלקחות, לקבל אישור מיוחד לביצועה, מממונה בטיחות מורשה של קק"ל או של הקבלן.
- 3.3.2 עבודות בגובה מעל 2 מטר, במקרה שלא מוצב פיגום, מרפסת עבודה או מעקה המאפשר עבודה בטוחה.
- 3.3.3 הרכבת קונסטרוקציות, פיגומים וכיו"ב.
- 3.3.4 טיפול במכונות או ציוד הנמצאים במקומות מוקפים (מקום מוקף – מקום סגור מכל צדדיו ושיש בו פתח אחד לכניסה/יציאה: מיכלים, חדרים אטומים וכו').
- 3.3.5 עבודות חשמל מכל סוג, לרבות עבודות בלוחות חשמל.
- 3.3.6 עבודות בינוי: פירוק, הריסה, בניה וכד'.

3.4 מקומות בהם נדרש הצו

הצו נדרש לכל עבודה המתבצעת בשטח המוחזק בידי קק"ל, במבנים או מחוצה להם, לרבות שטחי חניה וחניונים, חדרי מערכות תקשורת, חשמל, אנרגיה וכד', חדרים ומחסנים לאחסון ציוד וכיו"ב.

4. צו התחלת עבודה

- 4.1 הצו מהווה מסמך המאשר למי שנבחר לבצע את העבודה, לפעול לביצועו של פרויקט או עבודה בתחום הנדסה אזרחית.
- 4.2 כל גורם בקק"ל, הנדרש לבצע עבודות כמפורט בסעיף 3 לעיל, נדרש לקבל צו חתום לביצוע העבודה, המאשר את סוג הפעילות המסוים אותו יש לבצע.
- 4.3 בכדי למנוע המתנות ועיכובים מיותרים, על "מזמין העבודה" להכין את הצו בהקדם האפשרי ולפחות 48 שעות מראש, כך שיוותר מספיק זמן להכין את הצו במלוא שיקול הדעת ותוך שימת לב לכל ההדגשים הנדרשים לביצוע העבודה. בכל מקרה, האישור הסופי יינתן במועד הסמוך לעבודה.
- 4.4 על הצו תופיע חתימתו של מנהל הפרויקט/המנהל האחראי לביצוע העבודה ושל המפקח על העבודה. הצו יועבר למבצע העבודה, לאחר חתימת החוזה/הזמנה עימו.
- 4.5 לצו יצורף קובץ הוראות בטיחות בנושאים שפורטו בסעיף 3.3 לעיל, עפ"י צורך.



5. תהליך הכנת הצו

5.1 הכנת הצו

יזום הצו יעשה ע"י מנהל הפרויקט או מתאם הפרויקט מטעם קק"ל (לרוב מהנדס המרחב), על בסיס ההתקשרות עם הקבלן הזוכה.

5.2 בדיקה ואישור

צו התחלת עבודה ראשוני לפרויקט ספציפי, ייבדק ויאושר בחתימת ידם של מנהל המרחב או מי מטעמו, מנהל יחידת הביצוע ורכז המכרזים הרלוונטי.

5.3 מסירת הצו

הצו יימסר לקבלן, לאחר אישורו. עותק מהצו יימסר למפקח הפרויקט וכן, במקרים של פרויקטים מותרמים, יועבר עותק למחלקת בקרת פרויקטים מותרמים בחג"מ.

5.4 עדכון הצו

5.4.1 דרישות לעדכונים בצו, יעשו בכל מקרה שנתגלה צורך לסטות מהאישור הראשוני שניתן על ידו.

5.4.2 הצו יעודכן גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. במצב של התקדמות בשלב הביצוע של הפרויקט, כאשר התקדמות ביצוע הפרויקט הותנתה מראש באישור, שעדיין לא ניתן בצו הקודם.

ב. במצב של שינוי מהותי בפרויקט (היקף פיזי, היקף הנכסים שיווצרו, מתקנים ומערכות וכיו"ב).

5.4.3 עדכון הצו, יעשה בדומה לתהליך הכנה ואישור של הצו המקורי.

5.4.4 יודגש כי בהיעדר צו תקף, חל איסור להתחיל בביצוע עבודה.

6. נספחים

נספח א' – דוגמה לצו התחלת עבודה לפרויקט הנדסי
נספח ב' – דוגמה לצו התחלת עבודת תחזוקה



נספח א'

דוגמה לצו התחלת עבודה לפרויקט הנדסי

1. מס' מזהה _____ מס' חוזה _____
2. תיאור וסוג העבודה _____ מקום _____
היקף הפרויקט
מע"מ
סה"כ
3. תחילת עבודה לא יאוחר מ: עד:
4. צו התחלת עבודה זה כפוף לתנאי החוזה/ההצעה הנ"ל.
5. בהתאם לנדרש בחוזה, הנכם מתבקשים לערוך פוליסות ביטוח הדרושות, ולהעבירם למשרדנו לצורך קבלת תכניות ופרטי עבודה.
6. המנהל מטעם קק"ל יהיה מנהל מרחב
7. בכל התכתבות נא להזכיר את מס' החוזה/הזמנה דלעיל.
8. אמצעי זהירות שיש לנקוט **(יש לצרף נספח בטיחות לצו התחלת העבודה-מותאם לסוג העבודה המתוכננת)**
9. על מתאם הבטיחות או האחראי, לוודא כי העובדים בפרויקט תודרכו בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה.
10. אושר בוועדת מכרזים בתאריך..... חתימת רכז מכרזים.....

מנהל המרחב	מנהל הפרויקט	מפקח	הקבלן
שם:	שם:	שם:	שם:
תאריך:	תאריך:	תאריך:	תאריך:
חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:

11. הערות

.....
.....
.....



קרן קיימת לישראל
K K L - J N F

מפ"ק
אגף הנדסה ופיתוח

נספח ב'

דוגמה לצו התחלת עבודת תחזוקה

1. מס' מזהה _____ מס' חוזה _____
2. תיאור וסוג העבודה _____ מקום _____
היקף הפרויקט
- מע"מ
- סה"כ
3. תחילת עבודה לא יאוחר מ: עד
4. צו התחלת עבודה זה כפוף לתנאי החוזה/ההצעה הנ"ל.
5. בהתאם לנדרש בחוזה, הנכם מתבקשים לערוך פוליסות ביטוח הדרושות, ולהעבירם למשרדנו לצורך קבלת תכניות ופרטי עבודה.
6. המנהל מטעם קק"ל יהיה מנהל מרחב
7. בכל התכתבות נא להזכיר את מס' החוזה/הזמנה דלעיל.
8. אמצעי זהירות שיש לנקוט **(יש לצרף נספח בטיחות לצו התחלת העבודה-מותאם לסוג העבודה המתוכננת).**
9. על מתאם הבטיחות או האחראי, לוודא כי העובדים בפרויקט תודרכו בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה.
10. סוג הכלים המותרים בשימוש:
 - ריתוך או חיתוך
 - להבה גלויה
 - ציוד מונע חשמל
 - כלים העלולים לגרום ניצוץ
 - סולמות לעבודה בגובה
 - _____



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

מפ"ק
אגף הנדסה ופיתוח

* סמן את הפעולות המותרות ומחק את האסורות.

מנהל מרחב	מנהל פרויקט	מפקח	קבלן
שם:	שם:	שם:	שם:
תאריך:	תאריך:	תאריך:	תאריך:
חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:

11. הערות

.....
.....
.....
.....
.....

מנהל המרחב	מנהל הפרויקט	מפקח	הקבלן
שם:	שם:	שם:	שם:
תאריך:	תאריך:	תאריך:	תאריך:
חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה: